**ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ**

Выходные данные:

1. Новорешетовский вестник
2. Соучредители: Совет депутатов Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, Администрация Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области
3. Председатель Редакционного совета: Кулагина Ирина Геннадьевна, Глава Новорешетовского сельсовета.
4. Номер выпуска № 10(378)
5. Дата выпуска 21.05.2025 года
6. Тираж 20 экземпляров
7. «Бесплатно»
8. Адрес издания: НСО, Кочковский район, п. Новые Решеты, пер. Молодежный 8

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ   
НОВОРЕШЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**Двадцать восьмой сессии**

от 25.11.2024 № 1

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОРЕШЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав сельского поселения Новорешетовского сельсовета Кочковского муниципального района Новосибирской области следующие изменения:

1.1. **Статья 5. Вопросы местного значения**

1.1.1. изложить пункт 27 части 1 в следующей редакции:

«27) осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;»;

1.1.2. дополнить часть 1 пунктом 41 следующего содержания:

«41) осуществление учета личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», в похозяйственных книгах.»;

1.2. **Статья 22. Гарантии осуществления полномочий депутатов, председателя Совета депутатов, Главы муниципального образования**

1.2.1. Пункт 5 части 4 изложить в следующей редакции: «Ежемесячная доплата к страховой пенсии по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с федеральным законодательством, при осуществлении своих полномочий не менее четырех лет. Ежемесячная доплата к страховой пенсии устанавливается главе муниципального образования, уволенному (освобожденному от должности) в связи с прекращением полномочий (в том числе досрочно), и в этот период достигших пенсионного возраста или потерявших трудоспособность, и не применяются в случае прекращения полномочий указанных лиц по основаниям, предусмотренным абзацем седьмым части 16 статьи 35, пунктами 2.1, 3, 6 - 9 части 6, частью 6.1 статьи 36, частью 7.1, пунктами 5 - 8 и 9.2 части 10, частью 10.1 статьи 40, частями 1 и 2 статьи 73 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"».

1.3**. Статья 29. Удаление главы поселения в отставку**

1.3.1. дополнить часть 2 пунктом 6 следующего содержания:

«6) систематическое недостижение показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.»;

1.4**. Статья 32. Полномочия администрации**

1.4.1. изложить пункт 34 в следующей редакции:

«34) осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;»;

1.4.2. дополнить пунктом 67.6 следующего содержания:

«67.6) осуществление учета личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», в похозяйственных книгах;».

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменении в Устав сельского поселения Новорешетовского сельсовета Кочковского муниципального района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.

3. Главе Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт Новорешетовского сельсовета после государственной регистрации в течение 7 дней со дня его поступления из Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования муниципального правового акта Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневной срок со дня официального опубликования.

5. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в «Новорешетовский вестнике».

Глава Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области И.Г.Кулагина

Председатель Совета депутатов

Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области Т. Г. Литвинова

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОРЕШЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 13.05.2025 № 37**

**О присвоении адреса земельным участкам**

В соответствии с п. 21 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в целях упорядочения адресного хозяйства на территории Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области администрация Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021501:115 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Строительная, земельный участок 30/1.

2.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021501:113 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Строительная, земельный участок 39/2.

3.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:17 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Строительная земельный участок 17.

4.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:109 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Строительная, земельный участок 8/1.

5.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:142 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Школьная, земельный участок 15/2.

6.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:54 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 45/1.

7.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:60 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 14.

8.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:40 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 27.

9.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:74 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 52/1/1.

10.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021501:46 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 32/1.

11.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021908:560 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 35/2/1.

12.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021504:52 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 6/2/2.

13.Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Новорешетовский вестник» и разместить на официальном сайте Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области И.Г. Кулагина

Исп. Анина Е.В.

83835624115

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОРЕШЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 13.05.2025 № 38**

**О присвоении адреса земельным участкам**

В соответствии с п. 21 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в целях упорядочения адресного хозяйства на территории Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области администрация Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021601:23 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Советский, улица Восточная, земельный участок 4.

2.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021601:26 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Советский, улица Ленина, земельный участок 36.

3.Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Новорешетовский вестник» и разместить на официальном сайте Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области И.Г. Кулагина

Исп. Анина Е.В.

83835624115

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОРЕШЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 16.05.2025 № 39**

**Об отмене постановления администрации Новорешетовского сельсовета от 10.04.2025 № 28 «О создании условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах»**

В связи с приведением нормативного правового акта в соответствие действующим законодательствам, администрация Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Постановления администрации Новорешетовского сельсовета от 10.04.2025 № 28 «О создании условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах» отменить.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Новорешетовский вестник», разместить на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области И.Г. Кулагина

Исп. Павличенко А.И

83835624115

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОРЕШЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 16.05.2025г. № 40**

**Об утверждении форм участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности на работе и в быту**

В соответствии со ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новорешетовского сельсовета, в целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности на территории Новорешетовского сельсовета администрация Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить формы участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности на работе и в быту:

- соблюдение правил пожарной безопасности на работе и в быту;

- иметь в помещениях и строениях, находящиеся в их собственности(пользовании) первичные средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь в соответствии с правилами пожарной безопасности и перечнями, утвержденными соответствующими органами местного самоуправления;

- при обнаружении пожаров немедленно уведомлять о них пожарную охрану;

- до прибытия пожарной охраны принимать посильные меры по спасению людей, имущества и тушению пожаров;

- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров;

- выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц государственного пожарного надзора;

- предоставлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возможность должностным лицам государственного пожарного надзора проводить обследования и проверки, принадлежащих им производственных, хозяйственных, жилых и иных помещений и строений в целях контроля за соблюдением требований пожарной безопасности и пресечения их нарушений;

- оказания помощи администрации Новорешетовского сельсовета в проведении противопожарной пропаганды с целью внедрения в сознание людей существования проблемы пожаров, формирования общественного мнения и психологических установок на личную и коллективную ответственность за пожарную безопасность. В изготовлении и распространении среди населения противопожарных памяток и листовок.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Новорешетовский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Новорешетовского сельсовета.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области И.Г. Кулагина

Исп. Павличенко А.И.

27-142

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОРЕШЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 16.05.2025 № 41**

**О присвоении адреса земельным участкам**

В соответствии с п. 21 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в целях упорядочения адресного хозяйства на территории Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области администрация Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021701:69 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Покровка, улица Советская, земельный участок 14.

3.Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Новорешетовский вестник» и разместить на официальном сайте Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области И.Г. Кулагина

Исп. Анина Е.В.

83835624115

**В Новосибирской области более 650 памятников, посвященных героям Великой Отечественной войны, поставлены на государственный кадастровый учет**

На территории Новосибирской области расположено более тысячи памятников и других мемориальных объектов, посвященных Великой Отечественной войне. Управление Росреестра по Новосибирской области осуществляет кадастровый учет и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, увековечивающих подвиг советского народа в годы войны.

В регионе 996 памятников поставлены на государственный кадастровый учет, 667 из них созданы в честь сибиряков - героев Великой Отечественной войны, защитников Отечества, тружеников тыла.

Кадастровый учет указанных объектов необходим для обеспечения их обслуживания и сохранения, как культурного наследия народа.

В годы войны в Новосибирске работали 32 эвакуированных завода, четыре оборонных института. За бесперебойное производство военной и гражданской продукции на промышленных предприятиях, располагавшихся на территории города, и за массовый трудовой героизм, Новосибирску в 2020 году присвоено звание «Город трудовой доблести».



Стела «Город трудовой доблести» - мемориал, увековечивший трудовой подвиг новосибирцев в годы Великой Отечественной войны.



Памятник-паровоз, установленный в честь сибиряков, самоотверженно работавших в тылу. Один из них – наш легендарный земляк, машинист Николай Лунин, Герой Труда. Во время войны бригада водила составы в прифронтовые города. За ударный труд в 1942 году Лунин был награждён Сталинской премией, а на неё приобрёл эшелон угля для фронта, сам доставив его в только что освобождённый Сталинград. Паровоз продолжал свою работу и после войны, а с 1985 года установлен в качестве памятника труженикам тыла.



Трогательный памятник «Вальс Победы» в новосибирском Академгородке изобразил танцующую пару — солдата и юную девушку, чувства которых символизируют торжество жизни над смертью. Пережив войну, они не утратили воспоминаний и надежд, а теперь танцуют вальс. Пара помещена на бетонный постамент в виде пятиконечной звезды.

Мемориал Воинской Славы и музей военной техники под открытым небом. Посвящён воинам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны 1941–1945 годов. Комплекс состоит из 9 пилонов, соединённых между собой вверху. Над ними размещена надпись «Памяти павших будьте достойны…». На пилонах написаны имена 5180 погибших жителей Карасукского района. На мемориале установлены бюсты 9 Героям Советского Союза: Климовскому Н. А., Ландику И. И., Молозеву В. Ф., Молочкову Г. А., Орлову Я. Н., Сметанину Г. А., Сорокину З. А., Судареву А. В., Тимонову В. Н.. Адрес: ул. Луначарского, 14

**Комплексные кадастровые работы в Новосибирской области:**

**что необходимо знать собственникам участков**

В 2025 году в Искитимском, Ордынском, Коченевском, Мошковском, Черепановском, Тогучинском, Колыванском, Венгеровском и Каргатском районах Новосибирской области проводятся комплексные кадастровые работы. Жители указанных районов получают извещения Росреестра о начале проведения таких работ в личном кабинете на портале Госуслуг.

*«Росреестр действительно осуществляет официальное уведомление владельцев объектов недвижимости, расположенных в области проведения комплексных кадастровых работ, и это не связано с мошенничеством или взломом учетной записи»,* - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**.

Информация о проведении комплексных кадастровых работ также опубликовывается на официальном сайте Росреестра в сети Интернет в разделе [Открытая служба / Статистика и аналитика / Комплексные кадастровые работы](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/kompleksnye-kadastrovye-rabotyNovosibirskayaOblast/)

Специалисты новосибирского Росреестра рекомендуют владельцам недвижимости проверить информацию о постановке на кадастровый учет земельного участка и дома, для этого достаточно заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) через портал Госуслуг. Если объект недвижимости отсутствует в ЕГРН, необходимо обратиться в администрацию муниципального образования (сельского поселения) для уточнения информации в процессе проведения кадастровых работ.

В ходе комплексных кадастровых работ владельцы недвижимости могут принять активное участие в работе согласительных комиссий при муниципальных администрациях, они принимают решения об утверждении границ объектов и урегулируют возможные споры между соседями. С информацией о заседаниях согласительных комиссий можно ознакомиться на официальном сайте Росреестра в сети Интернет.

Комплексные кадастровые работы направлены на исправление реестровых ошибок, уточнение границ и повышение точности сведений в ЕГРН. Это особенно важно для тех, кто сталкивался с проблемами при оформлении документов или имел конфликты с соседями из-за неточно определенных границ участков.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**Свыше 8,5 тысяч гектаров земли для туризма выявлено в Новосибирской области**

По состоянию на 1 мая 2025 года на территории Новосибирской области выявлено 34 земельных участка, свободных для развития туризма в регионе, это более 8622 гектаров.

В настоящее время туристическая отрасль России находится в стадии активного роста и развития. Все больше граждан предпочитают путешествовать по своей стране. В связи с чем, особое значение приобретают меры по поддержке и развитию туристической отрасли.

*«Сервис «Земля для Туризма» является актуальным и важным проектом Росреестра, который способствует развитию туризма в Новосибирской области путем активного вовлечения в хозяйственный оборот, в том числе неиспользуемых или заброшенных земельных участков»*, – говорит начальник отдела контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области **Анастасия Тыртышная**.

Сервис дает возможность инвесторам увидеть, где располагаются перспективные территории, пригодные для осуществления туристической деятельности.

Кроме того, можно оценить необходимость перевода категории земель, корректировки градостроительной документации.

Как отмечает Анастасия, эти сведения принципиально важны для проработки инвестором бизнес-плана с учетом сроков и этапов реализации проектов, при соблюдении требований земельного и градостроительного законодательства.

По словам заместителя руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Натальи Ивчатовой**: *«Для повышения инвестиционной привлекательности нашего региона данный сервис является одним из ключевых. В настоящее время орган регистрации прав проводит технические работы по переносу сведений о земельных участках (территориях), возможных для вовлечения в туристскую деятельность, на Портал «Национальная система пространственных данных (nspd.gov.ru)».*

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**АНОНС**

**Час Росреестра - в МФЦ: консультации пройдут в Новосибирске и Бердске**

**15 мая 2025 года с 14:00 до 15:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

**В новосибирском Роскадастре ответят на вопросы об исправлении реестровых ошибок**

**15 мая** в филиале ППК «Роскадастр» по Новосибирской области пройдет телефонное консультирование по вопросам исправления реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Реестровая ошибка – ошибка, содержащаяся в документах для учетно-регистрационных процедур и перенесенная в ЕГРН. Ошибка может быть допущена при составлении межевых и технических планов, карт-планов территории, актов обследования и других документов, которые являются основаниями внесения сведений в ЕГРН.

Что нужно предпринять, если в сведениях ЕГРН обнаружена реестровая ошибка? Каков порядок исправления неточностей? В каких случаях ошибка не подлежит исправлению?

На эти и другие вопросы ответит заместитель начальника отдела обеспечения ведения и нормализации данных ЕГРН Александра Овод.

Звонки будут приниматься **15 мая** **с 10.00 до 12.00**

по телефону **8 (383) 349-95-69, доб. 2101.**