**ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ**

Выходные данные:

1. Новорешетовский вестник
2. Соучредители: Совет депутатов Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, Администрация Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области
3. Председатель Редакционного совета: Кулагина Ирина Геннадьевна, Глава Новорешетовского сельсовета.
4. Номер выпуска № 29(366)
5. Дата выпуска 13.12.2024 года
6. Тираж 20 экземпляров
7. «Бесплатно»
8. Адрес издания: НСО, Кочковский район, п. Новые Решеты, пер. Молодежный 8

**АНОНС**

**Час Росреестра - в МФЦ: специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

**5 декабря 2024 года с 14:00 до 15:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Площадь Труда», площадь Труда, 1

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

**НСПД**

**В Новосибирской области 477 земельных участков, свободных для жилищного строительства**

Сегодня в регионе имеется 477 земельных участков и территорий общей площадью 2 811 га, свободных для жилищного строительства, из них 237 участков - для строительства индивидуального жилья (общая площадь 700 га) и 240 участков - для многоквартирного строительства (общая площадь 2000 га).

*«За 3,5 года действия проекта «Земля для стройки» в оборот вовлечено более 100 земельных участков, на них уже ведется строительство. При этом на 11 вовлеченных земельных участках объекты капитального строительства уже построены, выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию,* - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**. - *В отношении 14 вовлеченных земельных участков выданы разрешения на строительство многоквартирных домов и уведомления о соответствии параметров объектов планируемого индивидуального жилищного строительства».*

Более половины вовлеченных участков расположены на территории г. Новосибирска, около 40% - на территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района, остальные участки расположены на территориях г. Искитим, Ордынского и Чулымского районов Новосибирской области.

Свободные земельные участки и территории можно найти на сервисе «Земля для стройки» на Публичной кадастровой карте [Росреестра](https://pkk.rosreestr.ru/), выбрав раздел «Жилищное строительство». Напомним, что предоставление выявленных свободных земельных участков осуществляется в общем порядке, в соответствии с земельным законодательством.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**470 тысяч документов на землю передал Новосибирский Росреестр в органы местного самоуправления**

Завершается передача в органы местного самоуправления Новосибирской области оригиналов документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

К таким документам относятся:

- свидетельства о праве (на право) собственности на землю;

- государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

Теперь граждане и юридические лица могут получить копии правоудостоверяющих документов на ранее учтенные земельные участки  
районов и городов Новосибирской области в органах местного самоуправления по месту их расположения.

В 2024 году Управлением Росреестра по Новосибирской области в администрации районов и городов Новосибирской области передано 470 тысяч документов на землю. До конца года состоится передача правоудостоверяющих документов на земельные участки, расположенные в Новосибирском районе, в администрацию Новосибирского района.

Правоудостоверяющие документы чаще всего востребованы владельцами, наследниками земельных участков, земельных долей для регистрации права, предъявления в суды, в органы власти. Органами местного самоуправления данные документы используются для выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Новосибирским Росреестром проведено более 500 консультаций граждан и организаций по вопросам земельного надзора**

Консультирование является одним из видов профилактических мероприятий, которые проводятся при осуществлении государственного земельного надзора специалистами Управления Росреестра по Новосибирской области (далее – Управление).

Такая деятельность осуществляется по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения иных профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий. Консультации проводятся бесплатно.

*«Основная задача консультирования – предупреждение возможности возникновения нарушения»,* - отметил начальник отдела государственного земельного надзора Управления Дмитрий Лещинский.

Любой землепользователь, желающий получить консультацию по вопросам государственного земельного надзора, может подать заявление на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/625710/1/form). В заявлении необходимо выбрать форму получения консультации:

* по телефону;
* через приложение «МП. Инспектор»;
* письменно.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**НСПД**

**Новая цифровая платформа – новые возможности**

Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ЕЦП НСПД) «шагает» по нашей стране, вовлекая в свои слои все больше информации об объектах недвижимости и привлекая в качестве пользователей участников рынка недвижимости.

Начало использования информационной системы ЕЦП НСПД в Новосибирской области нашло широкий отклик от органов государственной власти и местного самоуправления. Пилотным муниципалитетом, который первым освоил и протестировал сведения новой платформы в Новосибирской области стал рабочий поселок Кольцово.

Единая цифровая платформа объединяет открытые пространственные данные федеральных, региональных и муниципальных информационных ресурсов. С ее помощью обеспечена доступность использования всех сведений о недвижимости из разных источников официальной информации.

«Новая система позволяет сократить путь от поиска земельного участка до его получения. На сайте возможно найти свободные земли, самому подготовить схему расположения земельного участка и нажатием кнопки сразу отправить ее на утверждение в компетентный орган. Можно найти сформированный земельный участок и подать заявление на его предоставление. А если участок уже имеется, то с помощью сервиса можно спроектировать размещение на нем жилого дома и иных строений в соответствии с требованиями действующего законодательства: отступами от границ участка, красными линиями, охранными и иными зонами. Это очень удобно, - комментирует начальник отдела земельных отношений администрации рабочего поселка Кольцово Авдеева Мария Владимировна К 2030 году Росреестр объединит в цифровую платформу все открытые пространственные данные страны.

С каждым днем пользователей ФГИС ЕЦП НСПД становится все больше, новые, бесплатные и точные сведения широко используются и входят в ежедневную жизнь всех участников рынка недвижимости, обеспечивая актуальность, надежность и скорость в получении необходимой информации.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**Здание первого бассейна в Багане поставлено на кадастровый учет за один день**

В селе Баган Новосибирской области введен в эксплуатацию бассейн, двухэтажное здание общей площадью 1852,2 кв.м поставлено на государственный кадастровый учет в течение дня после ввода объекта в эксплуатацию.

Новый спортивный комплекс стал большим подарком для жителей села, раньше для занятия спортом необходимо было ездить в соседние районы - Карасукский и Купинский.

Первый заместитель министра строительства Новосибирской области **Дмитрий Тимонов** напомнил, что строительство новых спортивных объектов в регионах, прежде всего в малых городах и на сельских территориях, – один из основных векторов, обозначенных в послании Президента России. По его слова, «*строительство бассейна стало возможным благодаря участию в программе «Комплексное развитие сельских территорий».*

Учетно-регистрационные действия в отношении социально-значимых объектов – в числе приоритетных задач Управления Росреестра по Новосибирской области.

*«Сегодня новосибирский Росреестр оказывает услуги по оформлению недвижимости в среднем за 24 часа. Объекты социальной инфраструктуры находятся на особом контроле и при поступлении документов от органов власти о вводе таких зданий в эксплуатацию решение о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости принимается оперативно», -* сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова.**

По информации регионального правительства, сегодня одновременно в работе в разных стадиях – от проектирования до строительства – остаются еще около 10 объектов спорта, ввод которых запланирован в 2025-27 годах.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**ПРОКУРАТУРА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА**

**ПАМЯТКА**

***Как не стать дроппером***

Кто такие дропперы?

Дропперство - действия, направленные на вовлечение граждан, в частности молодежи, в деятельность по выводу и обналичиванию денежных средств, полученных преступным путем, в том числе с использованием электронных средств платежа указанных граждан 1.

Дропперы (дропы) - лица, которые предоставляют свои данные мошенникам для открытия счетов, чтобы уводить по цепочке похищенные деньги, затрудняя выход на изначального злоумышленника, или делают это через свои счета, а также это лица, на счета которых похищенные мошенническим способом средства переводятся для последующего обналичивания.

Как не стать дроппером

* Не сообщайте никому данные своей банковской карты
* Не передавайте свою карту третьим лицам
* Не соглашайтесь переводить деньги по просьбе неизвестных лиц
* Не соглашайтесь снимать деньги в банкомате для кого-то
* Не перенаправляйте никуда деньги, которые пришли к вам по ошибке. Обратитесь в свой банк и попросите сделать обратный перевод по реквизитам отправителя
* Сообщите о подозрительных просьбах в Банк России и полицию

Что делать если вовлекли в дропперство:

* Немедленно приостановить все транзакции, связанные с банковской картой. Они могут попытаться вас запугивать, шантажировать тем, что вы уже выполняли для них какие-то операции
* Немедленно приостановить транзакции, связанные с банковской картой, заблокируйте карту и дистанционный доступ к счетам
* Обратиться по телефонам в полицию – 02, 102, единый номер - 112, либо телефону горячей линии в Банк России – 300
* Обратиться с заявлением в банк, подать заявление в интернет-приемную Банка России с подробным описанием ситуации.

**ПРОКУРАТУРА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА**

**ПАМЯТКА**

***Осторожно, мошенническая схема по продлению обслуживания SIM -карты.***

В последнее время достаточно распространенной схемой для мошенников стало предложение по продлению либо подтверждению номера мобильного телефона.

Как правило, злоумышленник начинает телефонный разговор с информирования о том, что срок обслуживания SIM-карты заканчивается. Если его не продлить, то номер мобильного телефона переходит другому лицу. В офис сотовой компании при этом, как утверждает мошенник приезжать не обязательно – все можно сделать через личный кабинет «Госуслуги», для чего достаточно сообщить код из смс-сообщения.

Далее жертве приходит CMC-сообщение с кодом доступа в личный кабинет портала «Госуслуги». Сообщая данный код доступа мошенникам - тем самым Вы передаете им доступ ко всей персональной информации.

Гражданам следует помнить о том, что операторы сотовой связи не продлевают абонентские договора по использованию или обслуживанию SIM-карт, не просят пароли от личного кабинета «Госуслуги» или других приложений.

Важно знать, что абонентские договора по использованию или обслуживанию SIM-карт являются бессрочными и расторгаются только по желанию пользователя и при личном посещении салона связи.

**ПРОКУРАТУРА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА**

**ПАМЯТКА**

**Что делать, если стали жертвой телефонного мошенничества?**

 Текст

 Поделиться

Если Вы подозреваете, что стали жертвой телефонного мошенничества, Вам необходимо незамедлительно обратиться в органы внутренних дел с соответствующим заявлением. В заявлении следует максимально подробно рассказать обо всех обстоятельствах происшедшего.

Если Вы совершили перевод денежной суммы по мобильной сети, рекомендуем незамедлительно сообщить о факте телефонного мошенничества в абонентскую службу мобильного оператора, который обслуживает номер преступника, поскольку принятие оператором экстренных мер может позволить заблокировать перевод и вернуть деньги.

Для того, чтобы не стать жертвой телефонного мошенничества, необходимо следовать определенным правилам:

- если получен звонок с просьбой о срочной денежной помощи для известного Вам лица (к примеру, знакомого или родственника), не следует принимать решение сразу, идя на поводу у позвонившего. Необходимо проверить полученную информацию, самостоятельно перезвонив вышеуказанным лицам или связаться с ними иными способами;

- категорически нельзя сообщать по телефону личные сведения или данные банковских карт, которые могут быть использованы злоумышленниками для мошеннических действий;

- нельзя сообщать по телефону коды из СМС-сообщений;

- не рекомендуется перезванивать на номер, если он Вам незнаком.

Следует помнить, что наиболее эффективный способ противодействия телефонным мошенникам - Ваша бдительность!

**ПРОКУРАТУРА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА**

**ПАМЯТКА**

**Уголовная ответственность за пропаганду наркотиков**

 Текст

 Поделиться

С 1 сентября 2025 года устанавливается уголовная ответственность за пропаганду незаконного оборота, потребления наркотиков.

Федеральным законом от 08.08.2024 № 226-ФЗ Уголовный кодекс Российской Федерации дополнен новым составом преступления – ст. 230.3, предусматривающая уголовную ответственность за пропаганду наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов или прекурсоров, растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры.

Для наступления уголовной ответственности лицо должно быть дважды привлечено к административной ответственности в течение года либо иметь судимость за совершение преступления, предусмотренного настоящей статьей.

За совершение указанного преступления предусмотрены наказания в виде штрафа, обязательных, исправительных, принудительных работ, ограничения либо лишения свободы.

**ПРОКУРАТУРА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА**

**ПАМЯТКА**

**Ответственность за пропаганду нацистской атрибутики**

 Текст Поделиться

Статьей 20.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность за пропаганду либо публичное демонстрирование нацистской атрибутики или символики, либо атрибутики или символики экстремистских организаций, либо иных атрибутики или символики, пропаганда либо публичное демонстрирование которых запрещены федеральными законами.

Пропаганда либо публичное демонстрирование нацистской атрибутики или символики, либо атрибутики или символики, сходных с нацистской атрибутикой или символикой до степени смешения, либо атрибутики или символики экстремистских организаций, либо иных атрибутики или символики, пропаганда либо публичное демонстрирование которых запрещены федеральными законами, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 1 тысячи до 2 тысяч руб. с конфискацией предмета административного правонарушения либо административный арест на срок до 15 суток с конфискацией предмета административного правонарушения; на должностных лиц – от 1 до 4 тысяч руб. с конфискацией предмета административного правонарушения; на юридических лиц – от 10 до 50 тысяч руб. с конфискацией предмета административного правонарушения.

За изготовление или сбыт в целях пропаганды либо приобретение в целях сбыта или пропаганды нацистской атрибутики или символики, либо атрибутики или символики, сходных с нацистской атрибутикой или символикой до степени смешения, либо атрибутики или символики экстремистских организаций, либо иных атрибутики или символики, пропаганда либо публичное демонстрирование которых запрещены федеральными законами, предусмотрена административная ответственность в виде штрафа на граждан в размере от 1 до 2,5 руб. с конфискацией предмета административного правонарушения; на должностных лиц – от 2 до 5 тысяч руб. с конфискацией предмета административного правонарушения; на юридических лиц – от 20 до 100 тысяч руб. с конфискацией предмета административного правонарушения.

**ПРОКУРАТУРА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА**

**ПАМЯТКА**

**«О противоправных действиях лиц, оказывающих юридическую помощь по правовым и финансовым вопросам»**

Оказание правовых и финансовых услуг является интеллектуальной деятельностью лица, взявшего на себя подобного рода обязательства. В отличие от других договоров оказания услуг, где планируемый результат, как правило, очевиден, в подобного рода правоотношениях не всегда возможно предсказать итоговый результат, чем и пользуются недобросовестные лица.

Формы обмана в сфере юридических и финансовых услуг могут быть различными, например:

- оказание заведомо некачественной юридической или финансовой помощи лицом, которое не обладает специальными познаниями в юриспруденции и финансовых вопросах;

- обещание заведомо невыполнимого результата своих действий, гарантируя положительное решение возникшей проблемы, при этом, законные основания для достижения такого результата отсутствуют;

- составление договора на оказание юридических или консультационных услуг на условиях, отличных от обещанных на устной консультации;

- одновременно с подписанием договора на оказание юридических или консультационных услуг предлагают подписать акт выполненных работ, при этом, фактически условия заключенного договора еще не выполнены;

- сообщение в ходе консультации о сотрудничестве фирмы с органами государственной власти, органами местного самоуправления и наличии возможности ускорить решение проблемы, либо решить ее способом, противоречащим закону.

- ссылка на сотрудничество с организациями: «наши партнеры — УФАС России, Банк России, Роспотребнадзор», при этом официальные органы не имеют к ним никакого отношения.

Чтобы не быть обманутым необходимо предварительно проконсультироваться по интересующему вопросу у нескольких специалистов и после этого заключать письменный договор.

Необходимо внимательно изучить договор, проследить, чтобы в документе была указана не только общая стоимость договора, но и перечислены цены каждой услуги. Не подписывать акты приёмки-передачи оказанных услуг, если ещё не выполнены все обязательства перед вами. Требовать документы, подтверждающие факт оплаты, и сохранять их.

С 01.06.2024 вступил в силу Стандарт оказания бесплатной юридической помощи государственными юридическими бюро, адвокатами, нотариусами, юридическими клиниками, негосударственными центрами бесплатной юридической помощи.

Стандарт предусматривает требования к порядку информирования об оказании бесплатной юридической помощи, устанавливает виды и основания оказания бесплатной юридической помощи, последовательность оказания бесплатной юридической помощи, требования к порядку ее оказания, а также критерии доступности и качества оказания бесплатной юридической помощи.

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОРЕШЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 04.12.2024 № 87**

**О внесении изменений в постановление администрации Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 11.04.2018 № 27 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых физическим и юридическим лицам администрацией Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству, администрация Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 11.04.2018 № 27 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых физическим и юридическим лицам администрацией Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области» (с изменениями в постановление от 29.07.2019 № 84, от 25.02.2020 № 15):
   1. Пункт 15 Перечня, в графе нормативные правовые акты, регулирующие оказание услуги слова: «постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и(или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и(или) перепланировки жилого помещения» заменить словами: «приказ Минстроя России от 04.04.2024 № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и(или)перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и(или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;
   2. Исключить из перечня

- муниципальную услугу выдача специальных разрешений на перевозку тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов по дорогам местного значения.

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Новорешетовский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Новорешетовского сельсовета в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области И.Г.Кулагина

Исп.Аннина Е.В.

8(38356)24115

Приложение

к постановлению администрации

Новорешетовского сельсовета

от 04.12.2024 г.№ 87

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование услуги | Нормативные правовые акты, регулирующие оказание услуг |
| 1 | Предоставление жилых помещений по договорам социального найма | | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; |
| 2 | Предоставление служебных жилых помещений | | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; |
| 3 | Предоставление жилых помещений по договорам аренды без проведения торгов (конкурсов, аукционов) | | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; |
| 4 | Оказание единовременной финансовой помощи гражданамна восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации | | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; |
| 5 | Подготовка и выдача документов об изменении цели использования жилого помещения муниципального жилищного фонда | | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; |
| 6 | Заключение договора социального найма с гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде социального использования на основании аренды | | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации |
| 7 | Изменение договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования | | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации |
| 8 | Заключение договора социального найма с гражданами, осуществляющими обмен муниципальными жилыми помещениями | | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; |
| 9 | Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма | | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный Закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Закон Новосибирской области от 04.11.2005 №337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области» |
| 10 | Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный Закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Закон Новосибирской области от 04.11.2005 №337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской |
| 11 | Предоставление нанимателю жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения по договору социального найма | | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации |
| 12 | Заключение договора бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде | | Закон РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» |
| 13 | Предоставление жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда | | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации |
| 14 | Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению | | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; |
| 15 | Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения | | Жилищный кодекс Российской Федерации;  приказ Минстроя России от 04.04.2024 № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и(или)перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и(или) перепланировки помещения в многоквартирном доме |
| 16 | Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение | | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 17 | Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе нежилого помещения в жилое помещение | | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 18 | Предоставление справочной информации по вопросам управления многоквартирным домом | | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; |
| 19 | Присвоение и аннулирование адресов объектов недвижимости | | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» |
| 20 | Согласование размещения сооружений и сооружений связи на объектах муниципального имущества | | Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации |
| 21 | Предоставление в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов | | Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» |
| 22 | Выдача справок об использовании (не использовании) гражданином права на приватизацию жилых помещений | | Закон РФ от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» |
| 23 | Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду | | Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; |
| 24 | Выдача разрешений на проведение земляных работ | | Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» |
| 25 | Признание граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | | Закон РФ № 337-ОЗ от 04.12.2005 г «Об учете органом местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договору социального найма»  Постановление губернатора Новосибирской области от 26.12.2005 № 678 «Об утверждении порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, для расчета дохода и расчета стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, для расчета потребности в средствах на приобретение жилья в целях признания граждан малоимущими на территории Новосибирской области. |
| 26 | Предоставление в аренду имущества,  включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), без проведения торгов; | | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» |
| 27 | Предоставление участка земли для погребения умершего | | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» |

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОРЕШЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 04.12.2024 № 88**

**О внесении изменений в постановление администрации Новорешетовского сельсовета Кочковского района**

**Новосибирской области от 18.11.2010 № 44**

**«О формировании и ведении реестра муниципальных услуг»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству, администрация Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменения в постановление администрации Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 18.11.2010 № 44 «О формировании и ведении реестра муниципальных услуг»:

1.1. Пункт 2.2 Порядка дополнить абзацами следующего содержания:

«- об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и включены в перечень, утвержденный в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ;

- об услугах, указанных в части 3 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ и оказываемых муниципальными учреждениями и иными организациями, в которых размещается муниципальное задание(заказ), выполняемое (выполняемый) за счет средств местного бюджета.»

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Новорешетовский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Новорешетовского сельсовета в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области И.Г.Кулагина

Исп.Аннина Е.В.

8(38356)24115

**АДМИНИСТРАЦИЯНОВОРЕШЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 09.12.2024 № 90**

**О внесении изменений в постановление № 09 от 04.03.2010 «О Порядке формирования муниципального резерва управленческих кадров»**

В связи с приведением нормативных правовых актов в соответствие действующему законодательству, администрация Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление № 09 от 04.03.2010 «О Порядке формирования муниципального резерва управленческих кадров» следующие изменения:

1.1.Дополнить Порядок разделом «10.1.Ограничения, связанные с муниципальной службой

1. Гражданин не может быть принят на муниципальную службу, а муниципальный служащий не может находиться на муниципальной службе в случае:

1) [признания](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66530/60b9f2291f27bfbb8b1b8270ff888276d66bb1e8/) его недееспособным или ограниченно дееспособным решением суда, вступившим в законную силу;

2) осуждения его к наказанию, исключающему возможность исполнения должностных обязанностей по должности муниципальной службы, по приговору суда, вступившему в законную силу;

Образец: Заявление об отказе от прохождения процедуры оформления допуска к гостайне

3) отказа от прохождения процедуры оформления [допуска](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66530/60b9f2291f27bfbb8b1b8270ff888276d66bb1e8/) к сведениям, составляющим государственную и иную охраняемую федеральными законами тайну, если исполнение должностных обязанностей по должности муниципальной службы, на замещение которой претендует гражданин, или по замещаемой муниципальным служащим должности муниципальной службы связано с использованием таких сведений;

4) наличия заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению и подтвержденного заключением медицинской организации. [Порядок](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_96619/4f1f402c6c0c3a666643b0ff8c0b66fe9cbb44f5/#dst100012) прохождения диспансеризации, [перечень](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_96619/ce9c8421b7cffc2ab7ab8cce6e0d6bae83a974da/#dst100264) таких заболеваний и [форма](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_96619/9a8050da779e2d07bf669268a82bae2a3cb4dc1b/#dst100279) заключения медицинской организации устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

5) близкого родства или свойства (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с главой муниципального образования, который возглавляет местную администрацию, если замещение должности муниципальной службы связано с непосредственной подчиненностью или подконтрольностью этому должностному лицу, или с муниципальным служащим, если замещение должности муниципальной службы связано с непосредственной подчиненностью или подконтрольностью одного из них другому;

6) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе;

7) наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

8) представления при поступлении на муниципальную службу и (или) в период ее прохождения подложных документов и (или) заведомо ложных сведений, подтверждающих соблюдение ограничений, запретов и требований, нарушение которых препятствует замещению должности муниципальной службы, либо непредставления документов и (или) сведений, свидетельствующих о несоблюдении ограничений, запретов и требований, нарушение которых препятствует замещению должности муниципальной службы;

9) непредставления предусмотренных Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_487004/f38414963ae59427ec8be2bc300dca5f050524a6/#dst100136) от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_482878/0df55120032a62dbb9f5793d06448e4132c1ac0e/#dst11) от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными [законами](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_442435/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/#dst100027) сведений или представления заведомо недостоверных или неполных сведений при поступлении на муниципальную службу;

9.1) непредставления сведений, предусмотренных [статьей 15.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_487004/d0fe25e9eec7e98d807da6114b709867b861c07b/#dst100314)  Федерального законаот 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;

10) признания его не прошедшим военную службу по призыву, не имея на то законных оснований, в соответствии с заключением призывной комиссии (за исключением граждан, прошедших военную службу по контракту) - в течение 10 лет со дня истечения срока, установленного для обжалования указанного заключения в призывную комиссию соответствующего субъекта Российской Федерации, а если указанное заключение и (или) решение призывной комиссии соответствующего субъекта Российской Федерации по жалобе гражданина на указанное заключение были обжалованы в суд, - в течение 10 лет со дня вступления в законную силу решения суда, которым признано, что права гражданина при вынесении указанного заключения и (или) решения призывной комиссии соответствующего субъекта Российской Федерации по жалобе гражданина на указанное заключение не были нарушены;

11) приобретения им статуса иностранного [агента](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_465999/b5999463f66d15b2deb5c1203d23e86f3d994bf9/#dst100137).

1.1. Гражданин не может быть назначен на должность главы местной администрации по контракту, а муниципальный служащий не может замещать должность главы местной администрации по контракту в случае близкого родства или свойства (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с главой муниципального образования.

2. Гражданин не может быть принят на муниципальную службу после достижения им возраста 65 лет - [предельного](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66530/60b9f2291f27bfbb8b1b8270ff888276d66bb1e8/) возраста, установленного для замещения должности муниципальной службы.»

1. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Новорешетовский вестник», разместить на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области И.Г. Кулагина

Аннина Е.В.

8 (38356) 24-115

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОРЕШЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Кочковского района**

**Новосибирской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 09.12.2024 № 91**

**Об утверждении Плана мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на 2025 год**

В целях обеспечения доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», на основании Устава Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области администрация Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на 2025 год, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области «Новорешетовский вестник» и на официальном сайте администрации Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области И.Г.Кулагина

Исп.Аннина Е.В.

83835624115

Приложение

Утвержден

постановлением администрации Новорешетовского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области

от 09.12.2024 г. № 91

**ПЛАН**

**мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на 2025 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Срок исполнения |
| 1. | Заседание муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов | По мере необходимости |
| 2. | Уточнение перечня домов, в которых проживают инвалиды и семьи, имеющие детей инвалидов по категориям, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649, а именно:  а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;  б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;  в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки – проводника, иных вспомогательных средств;  г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека | до 16.10.2025 |
| 3. | Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды | 20.10.2025 |
| 4. | Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда с составлением акта обследования жилого помещения (далее – комиссия) | 23.10.2025 – 21.11.2025 |
| 5. | Подготовка документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы) | до 30.11.2025 |
| 6. | Проведение встречи с гражданами (признанными инвалидами) в целях выявления конкретных потребностей в отношении приспособления жилого помещения | по мере необходимости |
| 7. | Заседание муниципальной комиссии и подведение итогов обследования:  - экономическая оценка потребности в финансировании по капитальному ремонту или реконструкции многоквартирного дома (части) дома, в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид | в течение 10 дней после проведения обследования |
| 8. | Предоставление заключения муниципальной комиссии главе Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области для принятия решений | в течение 10 дней после вынесения решения о проведении проверки |
| 9. | Вынесение заключения о возможности либо об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности | в течение 10 дней после вынесения решения о проведении проверки |