**ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ**

 Выходные данные:

1. Новорешетовский вестник
2. Соучредители: Совет депутатов Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, Администрация Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области
3. Председатель Редакционного совета: Кулагина Ирина Геннадьевна, Глава Новорешетовского сельсовета.
4. Номер выпуска № 23(360)
5. Дата выпуска 23.10.2024 года
6. Тираж 20 экземпляров
7. «Бесплатно»
8. Адрес издания: НСО, Кочковский район, п. Новые Решеты, пер. Молодежный 8

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОРЕШЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЧКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21.10.2024 № 64**

**О внесении изменений в постановление администрации Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 09.09.2019 № 115 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по приему заявлений и выдаче документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»**

 В целях приведения административного регламента в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2018 № 204-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" администрация Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменения в постановление администрации Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 09.09.2019 № 115 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по приему заявлений и выдаче документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» (с измен. от 17.02.2020 № 11):

1.1. Абзац 2 пункта 2.6.1 административного регламента принять в новой редакции:» заявление о переустройстве и(или) перепланировке по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 04.04.2024 № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и(или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и(или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»».

2.Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Новорешетовский вестник» и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области И.Г.Кулагина

Исп.Аннина Е.В. 8(38356)24-115

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОРЕШЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КОЧКОВСКОГО РАЙОНА

 НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2024 № 61

О присвоении адреса земельным участкам

В соответствии с п. 21 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в целях упорядочения адресного хозяйства на территории Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области администрация Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021504:49 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 1.

2.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021504:46 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 2.

3.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021504:31 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная земельный участок 3.

4.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021504:32 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 3/1.

5.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021501:123 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 4.

6.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021504:239 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 6/2.

7.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021504:240 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 6/2/1.

8.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021504:54 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 7.

9.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:4 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 8/1.

10.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:57 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 8/2.

11.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021501:120 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 9.

12.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:27 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 12.

13.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:29 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 13.

14.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:61 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 14.

15.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:5 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 15.

16.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:6 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 15/1.

17.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:43 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 17.

18.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:62 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 18/1.

19.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:39 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 20.

20.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:117 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 21/1.

21.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:8 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 21/1/2.

22.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:35 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 21/2.

23.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:60 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 23.

24.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021501:49 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 24/1.

25.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021501:24 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 24/2.

26.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:16 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 25.

27.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021501:27 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 26/2.

28.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021501:114 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 28/1.

29.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021501:36 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 28/2.

30.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021501:57 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 29.

31.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021501:10 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 31.

32.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021501:46 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 32/1.

33.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021501:59 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 32/2.

34.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021501:43 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 33/1.

35.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021501:61 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 33/2.

36.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021501:52 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 34.

37.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021501:45 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 35/1.

38.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021501:44 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 35/2.

39.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021501:60 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 37/1.

40.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021501:26 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 37/2.

41.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021501:31 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 39/1.

42.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021501:47 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 39/2.

43.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021501:111 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 41/1.

44.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021501:54 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 41/3.

45.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021501:55 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 41/3/1.

46.Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Новорешетовский вестник» и разместить на официальном сайте Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

47.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области И.Г.Кулагина

Исп.Аннина Е.В.

83835624115

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОРЕШЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КОЧКОВСКОГО РАЙОНА

 НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2024 № 62

О присвоении адреса земельным участкам

В соответствии с п. 21 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в целях упорядочения адресного хозяйства на территории Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области администрация Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021504:42 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 1/2.

2.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:40 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 4.

3.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:258 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная земельный участок 5.

4.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:50 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 6.

5.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021504:35 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 7.

6.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:56 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 8.

7.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021504:50 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 9.

8.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:35 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 10.

9.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021504:55 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 11.

10.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:39 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 12.

11.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021504:45 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 13.

12.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:60 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 14.

13.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021504:39 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 15.

14.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:57 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 16.

15.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021504:33 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 17/1.

16.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021504:56 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 17/2.

17.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:78 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 18/1.

18.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:54 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 18/2.

19.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021504:238 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 19.

20.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:65 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 20/1.

21.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:5 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 20/2.

22.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021504:40 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 21.

23.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:48 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 22.

24.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:121 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 25.

25.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:13 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 26.

26.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:40 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Центральная, земельный участок 25.

27.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021501:27 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 27.

28.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021504:34 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 27/1.

29.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:34 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 28.

30.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:24 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 29.

31.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:10 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 31.

32.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:140 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 32.

33.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:26 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 33.

34.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:71 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 34/1.

35.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:72 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 34/2.

36.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:55 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 35/1.

37.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:47 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 35/2.

38.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:37 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 36.

39.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:38 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 37.

40.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:147 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 38.

41.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:25 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 41.

42.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:141 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 42.

43.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:22 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 43.

44.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:30 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 44/1.

45.Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:125 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 44/2.

46. Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:20 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 45.

47. Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:36 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 46.

48. Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:66 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 48.

49. Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:62 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 49.

50. Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:59 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 50.

51. Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:58 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 50/2.

52. Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:73 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 52/1.

53. Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:46 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 52/2.

54. Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:47 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 53.

55. Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:151 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 54

56. Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:150 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 54/1

57. Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:69 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 55.

58. Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:70 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 55/1.

59. Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:10 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 56.

60. Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:61 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 57/1.

61. Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021502:19 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 57/2.

62. Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:32 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 58/2.

63. Земельному участку с кадастровым номером 54:12:021503:67 присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Кочковский, сельское поселение Новорешетовский сельсовет, поселок Новые Решеты, улица Южная, земельный участок 60/2.

64.Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Новорешетовский вестник» и разместить на официальном сайте Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

65.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области И.Г.Кулагина

Исп.Аннина Е.В.

83835624115

 **УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**В Новосибирской области с начала года выдано более двух миллионов выписок из ЕГРН**

Филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области подвел итоги выдачи сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) за девять месяцев 2024 года. Всего за этот период специалистами регионального [Роскадастра](https://kadastr.ru/) подготовлено и выдано более 2,3 млн документов, содержащих сведения ЕГРН.

Большинство запросов от заявителей, а именно 97%, поступили в новосибирский филиал Роскадастра в электронном виде. Такой способ получения сведений является более быстрым и удобным, существенно экономит временные и финансовые затраты заявителей. Так, срок предоставления выписки по результатам рассмотрения запроса составляет три дня. При запросе выписки в бумажном виде через МФЦ срок получения готового документа увеличивается на два дня. Кроме того, стоимость выписки об основных характеристиках объекта недвижимости и зарегистрированных правах на него в бумажном виде составляет 460 рублей, когда тот же документ в электронном виде обойдется заявителю в 290 рублей.

Выписка из ЕГРН в электронном виде имеет такую же юридическую силу, как и бумажный документ, а получить ее можно не выходя из дома. Подать запрос и получить электронную выписку можно в личном кабинете на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru) Росреестра или на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг. В достоверности документа поможет убедиться специальный код, расположенный на всех видах выписок из ЕГРН. При наведении камеры мобильного телефона на QR-код система перенаправит в соответствующий раздел на официальном сайте Росреестра, что позволит получить подтверждение подлинности сведений в выписке либо их опровержение.

Также новосибирский Роскадастр обращает внимание на то, что при запросе сведений ЕГРН в электронном виде необходимо пользоваться официальными источниками: портал Госуслуг (<https://www.gosuslugi.ru/>) и официальный сайт Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>). Получение выписки через сайты-двойники является незаконным, влечет за собой финансовые потери и не гарантирует достоверность информации, что в свою очередь может стать причиной мошенничества при сделках с недвижимостью.

Вопросы о получении документов, содержащих сведения ЕГРН, можно задать по телефону 8 (383) 349-95-69, доб.1.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**АНОНС**

**Блокированная застройка: особенности нового статуса домов**

17 октября Управление Росреестра по Новосибирской области ответит по вопросам правового статуса домов блокированной застройки.

Что такое дом блокированной застройки? Чем он отличается от многоквартирного дома, других категорий жилья? Как изменить сведения в ЕГРН о квартирах на дома блокированной застройки?

На вопросы по обозначенной теме с 10 до 12 часов ответит начальник отдела государственной регистрации недвижимости № 6 Илькунова Инна Викторовна по телефону 8 (383) 333-19-21.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Новосибирский Роскадастр назвал топ-5 популярных выписок из ЕГРН**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости является юридически значимым документом, официально подтверждает право собственности и содержит актуальные данные об объекте. Выписки делятся на несколько видов в зависимости от состава содержащихся в них сведений.

Специалисты новосибирского филиала Роскадастра подготовили рейтинг наиболее востребованных среди жителей региона выписок на основе данных, полученных за девять месяцев 2024 года.

**1. Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости *(873 тыс. документов)***

Данная выписка долгое время остается самой востребованной среди жителей региона. Документ содержит основные сведения: об адресе, типе объекта, площади, собственниках и зарегистрированных правах, возможных обременениях или ограничениях. При запросе данного вида выписки для правообладателя объекта недвижимости включаются в состав выписки сведения о документах-основаниях государственной регистрации права. Выписка может пригодиться при проведении сделок с недвижимостью, а также для подтверждения прав собственника в судебных и административных органах.

**2. Выписка о переходе прав на объект недвижимости *(560 тыс. документов)***

Документ содержит информацию о том, кто и когда стал владельцем объекта, сведения о предыдущих собственниках с указанием документов-оснований прекращения права. Выписка позволит доказать правомерность владения имуществом и может стать защитой от мошеннических действий, так как предоставляет полную историю права собственности на объект.

**3. Выписка об объекте недвижимости *(334 тыс. документов****)*

Выписку еще называют «расширенной», так как документ содержит наиболее полные сведения об объекте недвижимости, в том числе в графическом виде, а также историю объекта недвижимости – кадастровые номера объектов, из которых он образован. Кроме основных сведений о характеристиках объекта и зарегистрированных правах на него выписка включает обязательное описание местоположения границ при наличии данных в ЕГРН, информацию об обременениях и ограничениях. Только в этой выписке можно получить сведения о том, попадает ли земельный участок в границы охранной зоны или зоны с особыми условиями использования территории, а также узнать, включена ли недвижимость в реестр объектов культурного наследия.

**4. Выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости *(287 тыс. документов)***

Выписка содержит информацию о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, расположенные на определенной территории у конкретного собственника. Выписку можно запросить в различных вариантах, в том числе с указанием интересующего периода и информации о правах лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты, расположенные на территории определенных субъектов Российской Федерации: на территории одного субъекта, 2-28, 29-56 субъектов, а также 57 и более субъектов страны. Последний вариант выписки является самым популярным среди новосибирцев.

**5. Выписка о кадастровой стоимости недвижимости *(89 тыс. документов)***

Выписка о кадастровой стоимости – это официальный документ, который содержит сведения, в числе которых величина кадастровой стоимости, дата определения, реквизиты акта утверждения. Выписка может быть полезна для собственников недвижимости при совершении сделок, а также для налоговых органов и других заинтересованных сторон. Данный вид выписки предоставляется бесплатно.

 «*В региональный рейтинг востребованных среди жителей Новосибирской области документов, содержащих сведения ЕГРН, можно добавить кадастровый план территории – 81 тыс. выданных документов за девять месяцев года. Кроме того, новосибирцы довольно часто запрашивают выписку о содержании правоустанавливающих документов (22 тыс. запросов) и выписку о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве (14 тыс. запросов)*» – отмечает **заместитель директора – главный технолог новосибирского Роскадастра Оксана Макаренко**.

Получить выписку из ЕГРН можно в любом офисе [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru) или на [портале](https://www.gosuslugi.ru) Госуслуг. Жители Новосибирска могут запросить выписку в рамках выездного обслуживания филиала публично-правовой [компании](https://kadastr.ru) «Роскадастр».

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

 **УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**В Новосибирске оценили качество услуг Росреестра**

Соответствующее социологическое исследование провел Общественный совет при Управлении Росреестра по Новосибирской области.

На вопросы ответили 509 респондентов – получатели услуг Росреестра в 18 филиалах МФЦ Новосибирской области.

Почти 60% респондентов обратились за получением услуг по государственной регистрации прав и сделок с недвижимым имуществом – это самая популярная услуга Росреестра среди обращений за услугами ведомства в МФЦ. Более четверти всех обратившихся в МФЦ за услугами Росреестра респондентов получали их и в электронном виде, данный способ наиболее популярен у жителей региона для услуги по получению сведений из Единого государственного реестра недвижимости. При этом наблюдается рост уровня доверия граждан к электронным услугам: за год он составил 6%.

Анализ полученных данных позволил сформировать портрет получателя электронных услуг Росреестра, это женщина 30 - 49 лет, с высшим образованием и с достаточно высоким доходом.

95,2% респондентов положительно оценили работу новосибирского Росреестра в части оказания услуг, больше половины респондентов указали на отсутствуют каких-либо затруднений при оформлении документов. В среднем новосибирцы оценили деятельность Росреестра по предоставлению электронных услуг на 4,7 балла из 5.

 *«Результаты исследования показали, что МФЦ по-прежнему остается главным источником информации об услугах, предоставляемых Росреестром, а, следовательно, и решение задач по увеличению объёма электронных услуг следует осуществлять во взаимодействии с МФЦ»,* – отметила председатель Общественного совета при Управлении Росреестра по Новосибирской области, заведующая НИЛ «Центр социологических исследований» Сибирского института управления – филиала РАНХиГС, доктор социологических наук, доцент **Надежда Вавилина**.

В заключение отметим, что электронными сервисами Росреестра можно воспользоваться на официальном сайте ведомства и на портале Госуслуг. Вы быстро, без очередей и в удобное для Вас время можете оформить недвижимость или получить необходимые сведения из реестра недвижимости.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

 **ГГС РОССИИ**

**63 дифференциальные геодезические станции Новосибирской области включены в федеральную сеть геодезических станций**

В рамках государственной программы «Национальная система пространственных данных» на территории субъектов Российской Федерации создается федеральная сеть геодезических станций и ее региональные сегменты.

Основной целью создания федеральной сети является объединение разрозненных государственных и частных станций и постоянно действующих пунктов фундаментальной астрономо-геодезической сети.

В Новосибирской области в состав федеральной сети включены:

пункт главной геодезической основы - фундаментальной астрономо-геодезической сети – пункт ФАГС «Новосибирск»;

31 частная дифференциальная геодезическая станция;

31 региональная спутниковая дифференциальная геодезическая станция (ССДС НСО).

Обработка получаемой в автоматизированном режиме измерительной информации с них обеспечит специалистов сферы геодезии, кадастра, строительства и проектирования высокоточными исходными данными для выполнения геодезических и картографических работ, минимизируя затраты на проведение измерений.

Закон о геодезии и картографии предписывает использование исключительно тех геодезических станций, которые включены в федеральную сеть.

С информацией об операторах дифференциальных геодезических станций можно ознакомиться на сайте публично-правовой компании «Роскадастр» kadastr.ru/services/svedeniya-ob-operatorakh-differentsialnykh-geodezicheskikh-stantsiy-/.

Получить сведения о координатах пунктов спутниковых дифференциальных геодезических станций можно посредством федерального портала пространственных данных [portal.fppd.cgkipd.ru](https://portal.fppd.cgkipd.ru) в разделе «Для физических и юридических лиц».

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**Электронная регистрация недвижимости:**

**ответы на вопросы**

Сегодня в Новосибирской области свыше половины заявлений о регистрации прав и сделок на недвижимое имущество поступает в электронном виде.

Наиболее востребована электронная регистрация договоров участия в долевом строительстве - 84,6% и ипотечных сделок с жильем - 95,4 %.

Средний срок электронной регистрации прав на недвижимость в регионе составляет меньше одного рабочего дня.

В связи с возрастающим интересом к электронным услугам новосибирский Росреестр подготовил ответы на часто задаваемые вопросы граждан в сфере электронной регистрации прав на недвижимое имущество.

**Вопрос:** Как направить документы для регистрации прав на недвижимость в электронном виде?

**Ответ:** Подать документы в электронном в виде можно на официальном [сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru), на [портале «Госуслуги»](https://www.gosuslugi.ru/), предварительно получив усиленную квалифицированную электронную подпись, либо с помощью кредитной или иной организации, оказывающей услуги по оформлению и направлению электронных документов в Росреестр.

 В случае нотариального заверения сделки документы для регистрации прав может направить нотариус, удостоверивший договор.

 **Вопрос:** Что такое электронная подпись?

 **Ответ:** Электронная подпись - это аналог собственноручной подписи, используемый при подписании документов в электронном виде. Электронная подпись является специальным уникальным файлом, прикрепленным к электронному документу (SIG-файл) и содержащим информацию о лице, подписавшем документ.

 **Вопрос:** Как получить электронную подпись?

 **Ответ:** Для подписания заявления и документов в электронном виде потребуется усиленная квалифицированная электронная подпись (далее – УКЭП).

 Получить УКЭП можно в аккредитованном удостоверяющем центре, список которых размещен на [сайте Минцифры России](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/).

 Получить УКЭП можно и в мобильном приложении «Госключ». Подтвердить личность для оформления УКЭП через Госключ можно с помощью заграничного паспорта нового образца, при наличии подтвержденных биометрических данных или посредством обращения в любой многофункциональный центр.

 **Вопрос:** Необходимо ли после электронной регистрации прав на недвижимость переводить документы в бумажный вид, чтобы подтвердить свои права владельца перед контрагентами по сделке или в уполномоченных организациях?

 **Ответ:** Нет. Электронный документ, подписанный электронной подписью, имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.

 **Вопрос:** Если сделка купли-продажи оформлена в электронном виде, какие документы получит покупатель после регистрации своего права?

 **Ответ:** В Личный кабинет или на электронную почту поступит выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), подписанная УКЭП государственного регистратора прав.

 Выписка из ЕГРН приходит в двух экземплярах:

 1) выписка в формате PDF и электронная подпись (SIG-файл);

 2) выписка в формате XML и электронная подпись (формат SIG).

 **Вопрос:** После проведения регистрации права на электронную почту поступили документы формата XML. Как посмотреть их содержимое?

 **Ответ:** Для просмотра документов формата можно воспользоваться сервисом «Проверка электронного документа» на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/).

 Сервис позволяет проверить электронную цифровую подпись на документе и сформировать печатное представление выписки, полученной в электронном виде.

 Для этого в открывшемся окне с двумя полями необходимо поочередно загрузить документ в XML-формате и SIG-файл (электронную подпись). Затем нажать кнопку «Проверить». В появившемся окне выбрать и нажать «Показать в человекочитаемом формате». В новом окне появится документ в привычном, доступном для чтения, формате.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

 **УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Больше полумиллиона регистрационных действий в отношении недвижимости совершено в Новосибирской области**

За девять месяцев 2024 года Управлением Росреестра по Новосибирской области совершено свыше 500 тысяч регистраций прав, сделок, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, это на 4% больше, чем за аналогичный период прошлого года, но на 14% меньше, чем в 2022 и 2021 годах.

 Уровень регистраций сделок купли-продажи жилья в 2024 году практически повторяет уровень 2022 года. Количество зарегистрированных сделок купли-продажи жилья с начала года составило более 50 тысяч, что почти на четверть меньше, чем в 2023 году и на 5% меньше, чем в 2022 году.

 Доля электронных обращений новосибирцев для оформления сделок выросла до 53%, данный способ подачи заявлений наиболее популярен для оформления ипотечных сделок и сделок с новостройками - их более 80%.

 Статистические данные свидетельствуют о снижении регистраций ипотечных сделок в течение всего третьего квартала по сравнению с показателями прошлого года. Однако, в сентябре наметилась положительная динамика: за месяц зарегистрировано 8,5 тысяч ипотек, что на 32% больше, чем в августе, и на 13% больше, чем в июле.

 Аналогичная ситуация наблюдается и по регистрациям сделок на первичном рынке недвижимости. В сентябре зарегистрировано 3,8 тысяч договоров участия в долевом строительстве, что почти в 2 раза больше, чем в июле и в августе. Пик регистраций договоров по новостройкам за истекший период 2024 года приходится на июнь и сентябрь.

 Новосибирская область в 2024 году продолжает удерживать лидерство в Сибирском федеральном округе по регистрации новостроек: 49% таких регистраций в Округе приходится на Новосибирскую область, 14% - на Красноярский край, 9% - на Алтайский край и 8% - на Иркутскую область.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**АНОНС**

**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы жителей Новосибирска и Бердска**

17 октября 2024 года с 14:00 до 15:00 Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная  МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

 **НСПД**

**В реестр границ ЕГРН внесено 57 тысяч объектов Новосибирской области**

В Новосибирской области продолжается наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями. Частью ЕГРН является реестр границ.

На 01.10.2024 в ЕГРН внесены сведения о 57 тысячах объектов реестра границ Новосибирской области, в их числе:

4 границы между Новосибирской областью и соседними субъектами Российской Федерации (100%);

488 муниципальных образований (100%);

1080 населенных пунктов (70%);

3497 территориальных зон (44,6%);

83 особо охраняемых природных территории (96,5%);

32 лесничества (96,7%);

1203 территории объектов культурного наследия;

386 зон охраны объектов культурного наследия;

40451 охранная зона объектов электроэнергетики;

49 придорожных полос автомобильных дорог;

1468 охранных зон газопроводов, нефтепроводов, аммиакопроводов;

1259 охранных зон линий и сооружений связи;

1072 санитарно-защитных зоны;

3646 охранных зон геодезических, нивелирных и гравиметрических пунктов;

161 водоохранная зона;

161 береговая линия (граница водного объекта);

161 прибрежная защитная полоса;

32 зоны затопления и подтопления;

75 зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

837 территорий, в отношении которых устанавливаются публичные сервитуты.

Сведения об объектах реестра границ можно получить в виде выписки из ЕГРН, а увидеть - с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта» [pkk.rosreestr.ru](http://pkk.rosreestr.ru) или воспользовавшись картой портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных» nspd.gov.ru/map.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)