**ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ**

 Выходные данные:

1. Новорешетовский вестник
2. Соучредители: Совет депутатов Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, Администрация Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области
3. Председатель Редакционного совета: Кулагина Ирина Геннадьевна, Глава Новорешетовского сельсовета.
4. Номер выпуска № 11(348)
5. Дата выпуска 13.06.2024 года
6. Тираж 20 экземпляров
7. «Бесплатно»
8. Адрес издания: НСО, Кочковский район, п. Новые Решеты, пер. Молодежный 8

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОРЕШЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**10.06.2024 № 40**

**Об утверждении Положения о создании условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов на период до 2025 года**

     В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.07.2002 № 114-Ф «О противодействии экстремистской деятельности», Уставом сельского поселения Новорешетовского сельсовета Кочковского муниципального района Новосибирской области, администрация Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить Положение о создании условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов на период до 2025 года, согласно приложения.

1.1. Постановление № 39 от 19.05.2022 «Об утверждении Положения о создании условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов» считать утратившим силу.

       2.Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Новорешетовский вестник», разместить на официальном сайте администрации Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в сети «Интернет».

       3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области Кулагина И.Г.

Максименко В.А.

8 (38356) 24-115

Приложение

                                                                   к постановлению администрации

                                                                           Новорешетовского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области

от 10.06.2024 № 40

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о создании условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории Новорешетовского сельсовета** **Кочковского района Новосибирской области, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных**

**(межэтнических) конфликтов на период до 2025 года**

**1.     Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о создании условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области (далее – Новорешетовский сельсовет), социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов на период до 2025 года (далее — Положение) разработано в целях реализации вопроса местного значения по участию в создании условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории Новорешетовского сельсовета, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов.

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

- межнациональный конфликт — столкновение интересов двух и более этнических общностей, принимающих различные формы противостояния, в котором национальная принадлежность и национальные различия становятся доминирующей мотивацией действий;

- конфликтная ситуация в сфере межнациональных отношений — наличие скрытых противоречий и социальной напряженности, основанных на ущемлении законных интересов, потребностей и ценностей граждан, либо представляющих их интересы некоммерческих организаций; искаженной и непроверенной информации; неадекватном восприятии происходящих в обществе или отдельных социальных группах изменений, проецируемых на этническую или религиозную почву;

- этническая общность — общность людей, исторически сложившаяся на основе происхождения, территории, языка и культуры.

1.3. Настоящее Положение определяет цели, задачи и полномочия органов местного самоуправления при разработке и осуществлению мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории Новорешетовского сельсовета, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов.

1. **Цели и задачи органов местного самоуправления**

2.1. Целями деятельности органов местного самоуправления при разработке и осуществлении мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории Новорешетовского сельсовета, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов, являются:

2.1.1. предупреждение межнациональных и межконфессиональных конфликтов;

2.1.2.   поддержка межнациональной культуры народов, проживающих на территории муниципального образования;

2.1.3. обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

2.1.4.   обеспечение защиты личности и общества от межнациональных (межэтнических) конфликтов;

2.1.5. создание условий для недопущения проявлений экстремизма и негативного отношения к мигрантам;

2.1.6. выявление и устранение причин и условий, способствующих возникновению межэтнических конфликтов;

2.1.7. формирование у граждан, проживающих на территории Новорешетовского сельсовета, внутренней потребности в толерантном поведении к людям других национальностей и религиозных конфессий на основе ценностей многонационального российского общества, культурного самосознания, принципов соблюдения прав и свобод человека;

2.1.8. формирование толерантности и межэтнической культуры в молодежной среде, профилактика агрессивного поведения;

2.1.9.   содействие национальным общественным объединениям в решении вопросов сохранения национальной самобытности, развития национальной культуры и межконфессионального диалога, гармонизация национальных и межнациональных (межэтнических) отношений;

2.1.10. содействие успешной социальной и культурной адаптации и интеграции мигрантов, прибывающих на территорию Новорешетовского сельсовета.

2.2. Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:

2.2.1. информирование населения по вопросам миграционной политики;

2.2.2. содействие деятельности правоохранительных органов, осуществляющих меры по недопущению межнациональных конфликтов;

2.2.3.   пропаганда толерантного поведения к людям других национальностей и религиозных конфессий;

2.2.4. разъяснительная работа среди детей и молодежи;

2.2.5.   обеспечение проведения комплексных оперативно-профилактических мероприятий, направленных на выявление лиц, причастных к разжиганию межнациональных конфликтов;

2.2.6. недопущение наличия лозунгов (знаков) экстремистской направленности на объектах инфраструктуры.

**3.     Полномочия органов местного самоуправления**

К полномочиям в области обеспечения межнационального и межконфессионального согласия относятся:

3.1. разработка и осуществление мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия;

3.2. разработка и осуществление мер, направленных на поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории Новорешетовского сельсовета;

3.3. разработка и осуществление мер, направленных на реализацию прав национальных меньшинств;

3.4. разработка и осуществление мер, направленных на обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов;

3.5. разработка и осуществление мер, направленных на профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

3.6.   иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и региональным законодательством в области обеспечения межнационального и межконфессионального согласия.

**4.     Выявление и предупреждение конфликтных ситуаций**

 4.1. Для выявления конфликтных ситуаций в межнациональных отношениях проводится анализ поступления в органы местного самоуправления информации о состоянии конфликтности в межнациональных отношениях.

Источниками информации являются:

- Отделение полиции «Кочковское» МО МВД России «Ордынский»;

- обращения граждан в администрацию Новорешетовского сельсовета.

4.2. Объектами мониторинга являются:

- общественные объединения, в том числе национальные, религиозные организации, диаспоры;

- средства массовой информации;

- общеобразовательные учреждения, учреждения культуры, социальной сферы;

- предприятия, организации, учреждения, влияющие на состояние межнациональных отношений на территории муниципального образования.

 4.3. Мониторинг состояния конфликтности в межнациональных отношениях охватывает группы лиц, относящих себя к определенной этнической общности и находящихся вне исторической территории расселения, и население, исторически проживающее на территории Новорешетовского сельсовета, а также некоммерческие организации, созданные представителями определенной этнической общности в целях реализации своих социальных и этнокультурных интересов (национальные общественные объединения).

 4.4.   Предметом мониторинга являются формирующиеся межнациональные конфликты, а также процессы, воздействующие на состояние межнациональных отношений:

- экономические (уровень и сферы занятости, уровень благосостояния, распределение собственности);

- социальные (уровень воздействия на социальную инфраструктуру);

- культурные (удовлетворение этнокультурных и религиозных потребностей);

- иные процессы, которые могут оказывать воздействие на состояние межнациональных отношений.

4.5. Мониторинг проводится путем:

- сбора и обобщения информации от объектов мониторинга;

- иными методами, способствующими выявлению конфликтных ситуаций в сфере межнациональных отношений.

1. **Мероприятия, направленные на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории Новорешетовского сельсовета, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов**

5.1.   К конфликтным ситуациям, требующим оперативного реагирования со стороны органов местного самоуправления, относятся:

- межнациональные конфликты;

- открытые (публичные) конфликтные ситуации между гражданами, группами населения, национальными общественными объединениями и представителями органов местного самоуправления;

- конфликтные ситуации между населением либо национальными общественными объединениями и хозяйствующими субъектами, деятельность которых затрагивает экологические и этнокультурные интересы населения;

- общественные акции протеста на национальной или религиозной почве;

- открытые (публичные) проявления национальной, расовой или религиозной нетерпимости, в том числе в средствах массовой информации.

5.2. Мероприятия, направленные на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории Новорешетовского сельсовета, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | Исполнитель |
| 1 | информирование населения через средства массовой информации, а также путем размещения на официальном сайте администрации о мероприятиях, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории Новорешетовского сельсовета, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов | ежеквартально | администрация Новорешетовского сельсовета |
| 2 | информирование населения через средства массовой информации, а также путем размещения на официальном сайте администрации, на информационных стендах информации для иностранных граждан, содержащей разъяснение требований действующего миграционного законодательства, с указанием контактных телефонов соответствующих организаций | ежеквартально | администрация Новорешетовского сельсовета |
| 3 | обмен с государственными органами исполнительной власти Новосибирской области имеющейся информацией, документами, материалами | по мере необходимости | администрация Новорешетовского сельсовета |
| 4 | участие в работе районных советов (рабочих групп) по межнациональным отношениям | по мере необходимости | администрация Новорешетовского сельсовета |
| 5 | совместно с образовательными учреждениями администрации вести целенаправленную разъяснительную работу среди учащихся школ об уголовной и административной ответственности за националистические и иные экстремистские проявления. Проведение бесед по предупреждению и профилактике религиозного и национального экстремизма среди учащихся школ; | Ежеквартально | МКОУ «Новорешетовская СШ», администрация Новорешетовского сельсовета |
| 6 | обмен с государственными органами исполнительной власти Новосибирской области имеющейся информацией, документами, материалами | по мере необходимости | администрация Новорешетовского сельсовета |
| 7 | недопущение оборота печатной продукции, аудио — и видео материалов, содержание которых направлено на разжигание национальной, расовой и религиозной вражды | по мере необходимости | администрация Новорешетовского сельсовета |
| 8 | беседы с молодежью на тему: «Экстремизм и религия»; | ежеквартально | МКОУ «Новорешетовская СШ», Новорешетовская сельская библиотека МКУ "ЦБС Кочковского района" |
| 9 | проведение культурно-массовых и просветительных мероприятий, направленных на гармонизацию межэтнических отношений, формирование толерантного поведения к людям других национальностей и религиозных конфессий на основе ценностей многонационального российского общества, культурного самосознания, принципов соблюдения прав и свобод человека (фестивали, концерты, диспуты, беседы и т.д.) | раз в полугодие  | МКУК «Новорешетовское СКО», МКОУ «Новорешетовская СШ» |

1. **Ликвидация последствий конфликтных ситуаций**

6.1. В целях ликвидации последствий конфликтных ситуаций представители администрации Новорешетовского сельсовета совместно с представителями ОП «Кочковское» МО МВД России «Ордынский» проводят оперативные совещания по мере необходимости.

6.2. По итогам оперативных совещаний разрабатываются предложения по профилактике и предотвращению возникновения аналогичной конфликтной ситуации.

**Новосибирская область обеспечена Единой электронной картографической основой на 95%**

В рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» Росреестром создается Единая электронная картографическая основа (ЕЭКО) - систематизированная совокупность пространственных данных обо всей территории Российской Федерации.

ЕЭКО создается в виде цифровых топографических карт (планов) и цифровых ортофотопланов различных масштабов.

Новосибирская область обеспечена ЕЭКО на 95,1%.

В полном объеме созданы государственные цифровые топографические планы и цифровые планы городов масштабов 1:1 000 000, 1:100 000, 1:50 000, 1:10 000, государственные цифровые топографические планы и цифровые планы городов масштабов 1:200 000 и 1:25 000 созданы на 80% и 99,5% территории соответственно. Цифровые ортофотопланы и государственные цифровые топографические планы масштаба 1:2000 - на 90,1%, цифровые ортофотопланы масштабов 1:10000 и 1:25 000 - на 98,6%.

Динамике наполнения ЕЭКО способствовали картографические работы, выполненные в 2023 году, в результате которых изготовлены цифровые ортофотопланы масштаба 1:2000 на 1043 населенных пункта и цифровые ортофотопланы масштаба 1:10000 на площадь 37 тысяч кв. км территорий за пределами населенных пунктов.

Указанные картографические материалы содержатся в федеральном фонде пространственных данных (ФФПД).

Ознакомиться с составом сведения ЕЭКО на территорию Новосибирской области можно на федеральном портале пространственных данных (ФППД) в разделе «Сведения единой электронной картографической основы».

Для получения картографической основы необходимо пройти регистрацию в личном кабинете ФППД и заполнить заявление, указав интересующий вид и способ предоставления данных.

Полномочиями по созданию, обновлению и обеспечению мониторинга актуальности ЕЭКО, а также правомочиями обладателя сведений ЕЭКО наделена публично-правовая компания «Роскадастр» (ППК «Роскадастр»).

**В новосибирском Росреестре работает «телефон доверия»**

В Управлении Росреестра по Новосибирской области круглосуточно функционирует «телефон доверия» 8 (383) 243-88-01 (доп. \*7).

Запись обращения, время которого не должно превышать 5 минут, ведется в автоматическом режиме.

Оставить обращение может каждый, кто столкнется с действиями сотрудников Управления, имеющими коррупционную составляющую. Конфиденциальность обращения гарантируется.

По «телефону доверия» принимается и рассматривается информация о фактах коррупционных проявлений, возникновения конфликта интересов в действиях (бездействии) гражданских служащих, а также несоблюдения гражданскими служащими ограничений и запретов, установленных законодательством Российской Федерации.

Обращаем внимание, что иные обращения, поступившие на «телефон доверия», не рассматриваются.

В сообщении необходимо указать фамилию, имя, отчество, должность (при наличии), представляемую организацию, номер телефона, почтовый адрес или адрес электронной почты. В случае отсутствия этих данных обращение не рассматривается.

Не допускается и предоставление заведомо ложной информации о совершении преступления.

При соблюдении всех требований к сообщению заявителю будет направлен письменный ответ по результатам рассмотрения обращения.

**Актуальные вопросы оформления недвижимости с использованием материнского капитала**

Одной из мер государственной поддержки российских семей является материнский капитал. Это государственная социальная программа, которая действует с 2007 года в рамках проекта «Демография». С 2020 года выплаты положены также за рождение первого ребенка.

С начала действия программы в Новосибирской области владельцами сертификатов на материнский капитал стали свыше 273 тысяч семей. Из них более 175 тысяч жителей региона направили средства материнского капитала на улучшение жилищных условий - приобрели или построили недвижимость, из них свыше 126 тысяч погасили ипотечные кредиты.

Управление Росреестра по Новосибирской области отвечает на вопросы, с которыми могут столкнуться граждане при оформлении жилья с использованием средств материнского капитала.

**Какую недвижимость можно приобрести за счет материнского капитала?**

Средствами материнского капитала можно оплатить покупку жилого помещения. Приобрести земельный участок на эти средства нельзя. Но можно направить деньги на строительство дома на участке, находящемся в собственности владельца сертификата и (или) его супруга. Участок может быть также предоставлен по договору аренды или на праве бессрочного пользования.

**Кому может быть выплачен материнский капитал?**

С 1 января 2024 года на материнский капитал могут рассчитывать только лица, которые имеют гражданство России на момент рождения ребенка. Ребенок должен являться гражданином России по рождению.

**Можно ли приобрести недвижимость сразу в долевую собственность родителей и детей?**

Если в сделке с недвижимостью использовался материнский капитал без заемных средств банка, то жилье можно оформить на всех членов семьи сразу при покупке.

В случае приобретения недвижимости по ипотечной сделке, имущество оформляется на родителей. Доли нужно выделить в течение 6 месяцев с момента выплаты кредита и погашения записи об обременении.

**Изначально жилье оформлено в собственность родителей. Как выделяются доли?**

Доли в помещении, приобретенном с использованием средств материнского капитала, определяются соглашением.

Если средствами материнского капитала закрыта только часть ипотечного долга, выделение долей в помещении, находящемся в залоге у кредитора, возможно при наличии письма банка.

Доли выделяются всем, кто является членом семьи на момент определения долей, в том числе совершеннолетним детям владельца сертификата. Если при покупке квартиры в семье было только двое детей, а к моменту погашения ипотеки появился третий ребенок, долю нужно будет выделить и ему.

**Как рассчитать размер долей?**

В случае если жилье приобретено исключительно за счет средств материнского капитала такая недвижимость оформляется в равных долях.

Если недвижимость приобретена в том числе и за собственные средства родителей, необходимо сумму всех средств материнского капитала, использованных для покупки, разделить на стоимость жилья, а затем на количество членов семьи. Получаем минимальную долю для каждого члена семьи. Оставшаяся доля оформляется в общую собственность родителей.

**Планируется продажа жилья, приобретенного с использованием материнского капитала. На что обратить внимание?**

Продать жилое помещение можно только после выделения в нем долей всем членам семьи и с предварительного разрешения органа опеки и попечительства.

Разрешение органов опеки на отчуждение жилого помещения, одним из собственников которого является ребенок, выдается при условии одновременного приобретения на имя несовершеннолетнего равноценной или большей жилой площади.

**Нужно ли удостоверять договор купли-продажи у нотариуса?**

Сделка по отчуждению доли недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему, подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Нотариус проверит дееспособность сторон, законность и наличие всех документов, отсутствие арестов и ограничений. Несоблюдение нотариальной формы такой сделки влечет ее недействительность.

По желанию сторон нотариус может самостоятельно представить договор купли-продажи в Росреестр в электронном виде. Срок регистрации по документам, представленным на регистрацию недвижимости онлайн, составляет 1 рабочий день.

**Имущество родителей реализуется с торгов: как защитить права детей?**

Сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетним детям, совершаются с предварительного разрешения органа опеки и попечительства.

Случаи, когда имущество, оформленное в долевую собственность семьи с детьми, реализуется с торгов при банкротстве родителей, не являются исключением и требуют наличия соответствующего разрешения на отчуждение доли ребенка. Кроме этого такая сделка подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы влечет недействительность сделки.

Представитель органа опеки может выступать в качестве третьего лица по делам о банкротстве для рассмотрения вопросов, связанных с включением в конкурсную массу имущества, в котором есть доля несовершеннолетнего.

 *«Социальная политика в части мер поддержки детей активно развивается и защищается государством. Разрешение органов опеки на отчуждение жилого помещения, одним из собственников которого является ребенок, выдается при условии одновременного приобретения на имя несовершеннолетнего равноценной или большей жилой площади, что является действенной мерой защиты прав детей»,* - отмечает **Наталья Ивчатова**, заместитель руководителя новосибирского Росреестра.

В рамках взаимодействия с арбитражными управляющими по вопросам правоприменительной практики в делах о банкротстве обращено внимание на необходимость соблюдения норм закона, касающихся обеспечения имущественных прав детей при реализации недвижимости родителей с торгов.

**Час Росреестра - в МФЦ: специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

6 июня 2024 года с 14:00 до 15:00 Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Площадь Труда», площадь Труда, 1

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

**Новосибирский Росреестр провел горячую линию ко Дню защиты детей**

3 июня 2024 года, в Управлении Росреестра по Новосибирской области проведена «горячая» телефонная линия по вопросам сделок с недвижимостью с участием несовершеннолетних.

Наиболее популярный вопрос - **может ли ребенок действовать самостоятельно в сделках с недвижимостью?**

Дети могут заключать сделки самостоятельно по достижении 14 лет с письменного согласия их законных представителей – родителей или опекунов. За несовершеннолетних до 14 лет все решения принимают законные представители.

На регистрацию недвижимости представители ребенка обязательно сдают документы, подтверждающие их полномочия законных представителей (свидетельство о рождении ребенка – для родителей, или решение суда об установлении попечения или об усыновлении).

Ребенок младше 14 лет в договоре купли-продажи или дарения объекта недвижимости фигурирует как сторона сделки в лице своего законного представителя. Все действия за ребенка и от его имени полностью выполняют его родители или законные представители.

Ребенок 14 – 17 лет (включительно) в договоре фигурирует как сторона сделки, действующая с согласия своего законного представителя. Согласие прописывается в тексте договора, или может быть оформлено отдельным документом. На сделке обязательно личное присутствие ребенка, при себе у него должен быть паспорт. Ребенок сам подписывает все документы - договор, заявление о государственной регистрации и прочие).

**Особенности заключения сделок с участием**

**несовершеннолетних до четырнадцати лет**

Дети вне зависимости от возраста могут быть владельцами имущества, включая недвижимость. Права детей защищены законом.

Несовершеннолетние в возрасте до четырнадцати лет являются малолетними. Они не участвуют в сделках самостоятельно. Интересы малолетних представляют их законные представители - родители (один из родителей), усыновители или опекуны.

Законные представители не могут распорядится имуществом малолетних по своему усмотрению. Для передачи недвижимости детей в аренду, безвозмездное пользование, залог, для продажи или иного отчуждения или уменьшения имущества малолетних законным представителям потребуется получить письменное согласие органа опеки и попечительства.

Сделки по отчуждению недвижимого имущества несовершеннолетнего подлежат обязательному нотариальному удостоверению, что является дополнительной защитой имущественных прав детей.

При оформлении прав на недвижимость договоры и заявления о регистрации прав от имени малолетних подписывают законные представители.

Для подтверждения своих полномочий при регистрации прав законные представители малолетних предъявляют документы:

- родители – паспорт и свидетельство о рождении ребенка,

- усыновители – свидетельство об усыновлении,

- опекуны – акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна.

Имущественную ответственность по сделкам малолетнего несут его родители, усыновители или опекуны, если не докажут, что обязательство было нарушено не по их вине.

**В Новосибирской области провели свод сведений о земле**

Площадь земельного фонда Новосибирской области составляет 17775,6 тыс.га.

В земельном фонде Новосибирской области преобладают земли сельскохозяйственного назначения, которые занимают 11106,2 тыс.га и составляют 62,5% от общей площади региона.

Леса занимают 26 % площади всей территории области или 4629,7 тыс.га и преобладают в северной части региона.

Значительная часть земель Новосибирской области относится к землям запаса – 1040,2 тыс.га (5,9%).

Меньшие площади занимают земли водного фонда – 595 тыс.га (3,3 %), земли населенных пунктов – 272,6 тыс.га (1,5%), земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 129,0 тыс.га (0,7%), земли особо охраняемых территорий и объектов – 2,9 тыс.га.

C Докладом о состоянии и использовании земель в Новосибирской области по итогам 2023 года можно ознакомиться в региональном блоке официального [сайта Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/zemleustroystvo-i-monitoring-zemel/monitoring-zemel/).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование****муниципальных районов****и городских округов** | **Итого земель****в административных****границах,****га** | **Земли****сельскохозяйственного****назначения,****га** | **Земли****населенных****пунктов,****га** | **Земли****промышленности,****транспорта****и иного****специального****назначения,****га** | **Земли****особо****охраняемых****территорий****и объектов,****га** | **Земли****лесного****фонда,****га** | **Земли****водного****фонда,****га** | **Земли****запаса,****га** |
| **Доволенский район** | **442201** | **404789** | **4705** | **818** | **33** | **14798** | **9946** | **7112** |
| **Кочковский район** | **251771** | **231851** | **3951** | **552** | **4** | **14522** |  | **891** |
| **Краснозерский район** | **532994** | **470926** | **11632** | **2818** | **131** | **11420** | **24418** | **11649** |