**ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ**

 Выходные данные:

1. Новорешетовский вестник
2. Соучредители: Совет депутатов Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, Администрация Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области
3. Председатель Редакционного совета: Кулагина Ирина Геннадьевна, Глава Новорешетовского сельсовета.
4. Номер выпуска № 22(296)
5. Дата выпуска 11.07.2022 года
6. Тираж 20 экземпляров
7. «Бесплатно»
8. Адрес издания: НСО, Кочковский район, п. Новые Решеты, пер. Молодежный 8

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОРЕШЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 06.07.2022 № 52**

**О внесении изменений в постановление администрации Новорешетовского сельсовета Кочковского района**

**Новосибирской области**

**от 28.03.2019 № 43 «Об утверждении требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения»**

В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 19 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2015 № 476 **«Об утверждении общих требований к порядку разработки и принятия правовых актов
о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных
актов и обеспечению их исполнения**»,в целях приведениянормативно правового акта в соответствие с законодательством Администрация Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменения в постановление № 43 от 28.03.2019 «Об утверждении требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения»:

1.1. Пункт 1 Требований изложить в следующей редакции: «1. Требования к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения (далее - Требования) определяют порядок разработки и принятия, содержание, обеспечение исполнения следующих правовых актов:

а) администрации Новорешетовского сельсовета (далее - администрация), утверждающих:

- правила определения нормативных затрат на обеспечение функций муниципальных органов Новорешетовского сельсовета (далее - муниципальные органы), определенных в соответствии с Бюджетным кодексом РФ наиболее значимых учреждений науки, образования, культуры и здравоохранения (включая подведомственные казенные учреждения);

- правила определения требований к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), закупаемым для обеспечения муниципальных нужд;

б) муниципальных органов, определенных в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации наиболее значимых учреждений науки, образования, культуры и здравоохранения, утверждающих:

- нормативные затраты на обеспечение функций муниципальных органов (включая подведомственные казенные учреждения);

- требования к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), закупаемым самим заказчиком, подведомственными ему казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и унитарными предприятиями, а также организациями, указанными в абзаце втором подпункта «а» настоящего пункта (далее соответственно – территориальные органы (подразделения) и подведомственные организации)».

2. Разместить постановление в единой информационной системе в сфере закупок.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Новорешетовский вестник».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области И.Г.Кулагина

Аннина Е.В.

83835624115

**Изменения в закон о «дачной амнистии» вступят в силу 1 июля**

**Президент России Владимир Путин подписал закон о переносе срока вступления в силу «дачной амнистии» с 1 сентября на 1 июля 2022 года. Закон продлевает оформление садовых и жилых домов в упрощенном порядке.**

Граждане, имеющие частные домовладения в городах или поселках, построенные до 14 мая 1998 года, на которые отсутствуют какие-либо документы, смогут без обращения в суд оформить право на дом и землю.

Чтобы узаконить постройку достаточно будет представить технический план, подготовленный кадастровым инженером. Также закон предоставит возможность легализовать свои жилые дома, возведенные на неоформленных земельных участках.

Чтобы воспользоваться «дачной амнистией» и узаконить права на землю, необходимо обратиться в муниципалитет с заявлением об оформлении земельного участка и приложить к заявлению схему расположения земельного участка и любой документ, подтверждающий владение домом.

Подтверждающим документом может быть, к примеру, договор на подключение дома к коммунальным сетям (электричество, отопление, водоснабжение), документ, подтверждающий прописку в домовладении до 14 мая 1998 года; паспорт БТИ, выданный до 1 января 2013 года, и другое.

Приватизация земельных участков в данном случае осуществляется бесплатно. «Дачная амнистия» будет действовать до 1 марта 2031 года.

Упрощенный порядок оформления садовой недвижимости имеет большой спрос у населения. По данным Управления Росреестра по Новосибирской области, с начала действия закона жители региона оформили более 200 тысяч объектов недвижимости в упрощенном порядке. Наибольший интерес проявлен к земельным участкам – более 130 тысяч земель оформлено в Новосибирской области по «дачной амнистии».

**Как снять объект недвижимости с кадастрового учета, рассказали в новосибирском Росреестре**

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) постоянно пополняется сведениями об объектах недвижимости: как о вновь созданных, так и при учете изменений уже существующих. Но иногда сведения необходимо исключать из ЕГРН по причине прекращения существования объекта.

Если объект недвижимости перестал существовать, не подлежит восстановлению или был снесен, его необходимо снять с кадастрового учета. Если на объект зарегистрировано право, следует также аннулировать запись о праве собственности на уже несуществующий объект.

Причины прекращения существования объекта могут быть разные: разрушение, гибель, реконструкция, раздел или объединение объектов. Снять с кадастрового учёта можно земельные участки, жилые дома, квартиры, отдельные комнаты и доли в частных домах, здания и отдельные помещения, а также нежилые помещения.

«Важно, чтобы реестр недвижимости включал в себя только актуальные сведения. Если объект недвижимости перестал существовать – нужно внести соответствующие сведения в ЕГРН. Для собственника эта процедура немаловажна, так как на не снятый с кадастрового учета объект будет начислен имущественный налог», – поясняет заместитель руководителя новосибирского Росреестра Наталья Ивчатова.

Чтобы снять с учета объект недвижимости, следует подготовить следующие документы:

– заявление о государственной регистрации прекращения права собственности и снятии с кадастрового учета объекта недвижимого имущества;

– документ, удостоверяющий личность заявителя или его законного представителя;

– правоустанавливающий документ на объект недвижимости, если права на объект недвижимости не зарегистрированы в ЕГРН;

– акт обследования – документ, подтверждающий прекращение существования объекта, подготовленный кадастровым инженером по результатам осмотра места нахождения объекта с учетом имеющихся сведений ЕГРН.

Заявление и необходимые документы можно подать в бумажном виде в любом офисе МФЦ. В электронном виде документы можно направить через личный кабинет на официальном сайте Росреестра. Сформированный комплект документов в электронном виде должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Процедура снятия с кадастрового учета и регистрация прекращения права осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты приема документов, в случае подачи документов через МФЦ – в течение 12 рабочих дней.

В результате осуществления процедуры заявителю или его представителю будет выдана выписка из ЕГРН, содержащая актуализированные сведения об объекте недвижимости. Процедура снятия с кадастрового учета объекта недвижимости и прекращения права на объект, прекративший свое существование, осуществляется бесплатно.

**Управление Росреестра по Новосибирской области предупреждает население о недопущении пала на землях сельскохозяйственного назначения**

 Ежегодно с приходом весны фиксируются сельскохозяйственные палы (поджоги пожнивных остатков и сухостоя сорной растительности на землях сельскохозяйственного назначения), чем усложняется пожароопасная обстановка.

Управления Росреестра по Новосибирской области обращается ко всем юридическим и физическим лицам, правообладателям и пользователям сельскохозяйственных угодий и напоминает о недопустимости палов сухой травы и предупреждает землепользователей:

в соответствии с пунктами 218 и 283 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, запрещено выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях.

Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса могут производиться только при условии соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, принятыми по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Сельскохозяйственные палы приводят к снижению плодородия почвы, повреждению лесозащитных насаждений и зачастую приводят к возникновению крупных пожаров и угрожают населенным пунктам, и могут стать причиной гибели людей. Кроме того, запрещено в полосах отвода автомобильных дорог, полосах отвода и охранных зонах железных дорог, путепроводов и продуктопроводов выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры, сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники. В целях пресечения фактов выжигания растительности и предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), 01 февраля 2019 года утвержден План работы Управления Росреестра по Новосибирской области по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), на территории Новосибирской области.

В рамках проведения надзорных функций по государственному земельному надзору Управлением проводятся обследования земельных участков на наличие признаков чрезвычайных ситуаций (стихийных свалок, сжигания мусора, наличие сухой травы вблизи автомобильных дорог). С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций проводятся беседы с землепользователями, собственниками земельных участков о вреде выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и опасности возникновения крупных пожаров. Следует отметить, что за пожарную безопасность и состояния плодородия почвы несут ответственность землепользователи, собственники земельных участков.

Работа Управления Росреестра по Новосибирской области по профилактике и предупреждению чрезвычайных пожароопасных ситуаций проводится в тесном взаимодействии с Главным Управлением МЧС России по Новосибирской области, Управлением Россельхознадзора по Новосибирской области, уполномоченными органами государственной власти по Новосибирской области, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления. В случае обнаружения признаков, указывающих на возможность возникновения чрезвычайной ситуации, государственные инспекторы Управления Росреестра по Новосибирской области сообщают о данных фактах уполномоченным лицам органов местного самоуправления.

Просим Вас проявить максимальную ответственность и не допускать возгорания сухой растительности. Будьте осторожны с огнем! Обнаружив возгорание, попытайтесь остановить распространение огня своими силами и сообщите по телефону:

- на Единый телефон экстренных служб – 112;

- в Пожарно-спасательную службу МЧС России – 101;

- «Единый телефон доверия» ГУ МЧС России по Новосибирской области - 8(383) 239-99-99;

Управление Росреестра по Новосибирской области

**В Сибирском федеральном округе по-прежнему наблюдается рост продаж новостроек**

В первом полугодии 2022 года в 10 регионах Сибири зарегистрировано свыше 48 тысяч договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых и нежилых помещений, это на 43% больше, чем годом ранее.

На жилье приходится 90% таких договоров, рост к прошлому году составил больше 2%.

Лидерами по регистрации новостроек остаются Новосибирская область и Красноярский край, в сумме эти два быстрорастущих региона составляют почти 78% всех зарегистрированных в Сибирском федеральном округе новостроек.

По словам и.о. министра строительства Новосибирской области Алексея Колмакова, в 2022 году в регионе уже введено в эксплуатацию более одного миллиона квадратных метров жилья, 68% из них – многоквартирные дома, остальное – малоэтажное и индивидуальное строительство. В стройке находится почти 5 миллионов квадратных метров, это более 1,5 тысяч жилых домов. Строительство не останавливалось и осуществлялось, в том числе за счет проектного финансирования.

В регионе действует несколько масштабных инвестиционных проектов в целях решения вопросов по долгостроям. В результате удалось снизить количество проблемных объектов со 115 на конец 2021 года до 68 – к первому полугодию 2022 года.

«Новосибирский Росреестр активно включается в проекты региона, мы регистрируем права граждан на новостройки в короткие сроки, напрямую взаимодействуем с застройщиками в целях принятия оперативных решений по регистрации прав граждан, - сообщила руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области Светлана Рягузова. – За полгода в регионе зарегистрировано около 16 тысяч договоров участия в долевом строительстве, 85% из них по счетам-эскроу. Для сравнения – в прошлом году этот показатель составлял 72,5%. Только в этом году почти 18 тысяч новосибирцев включились в проекты по улучшению своих жилищных условий, зарегистрировав свои права в качестве участника долевого строительства, в сравнении с аналогичным периодом прошлого года количество участников выросло на 30%».

Напомним, что в 2022 году Правительством Российской Федерации принят ряд антикризисных мер, ориентированных, в том числе на поддержание строительного комплекса, некоторые из них были инициированы Росреестром и направлены на снижение административных барьеров в строительстве и упрощение процесса регистрации недвижимости. Например, исключена двойная проверка наличия правоустанавливающих документов на землю при вводе объекта в эксплуатацию.

**Более половины архива новосибирского Росреестра переведено в электронный вид**

В 2021 году Росреестр запустил проект цифровизации «Стоп-бумага», направленный на улучшение электронного документооборота, оцифровку архивов и общую минимизацию количества информации на бумажных носителях. Соответствующие изменения были предусмотрены Федеральным законом №120-ФЗ от 30.04.2021.

Создание электронного архива сокращает не только сроки предоставления государственных услуг Росреестра, но и площади, занятые под традиционные архивы. В планах ведомства к 2024 году перевести все архивные документы в электронный вид.

«В региональном Управлении накоплено свыше 4 миллионов дел на бумажном носителе. Более половины из них переведено в электронный вид, - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Ивчатова. - С электронным архивом все будет проще и быстрее: сократится время регистрации сделок с недвижимым имуществом, появится возможность оперативно получать копии документов на объекты недвижимости. Оцифрованные документы в электронной форме имеют такую же юридическую силу, что и в бумажной. Надежная система защиты электронного архива позволяет обеспечить сохранность и целостность оцифрованных документов».

Создание электронного архива является одним из приоритетных направлений деятельности Росреестра. С 1 апреля 2022 года к оцифровке архива новосибирского Росреестра приступили специалисты подведомственной региональной Кадастровой палаты. С 29 июня 2022 года Росреестр перешел на безбумажный оборот с МФЦ. Документы, поданные в офисах многофункциональных центров на осуществление регистрации прав или кадастровый учет, переводятся в электронный вид и направляются в Росреестр. По окончанию срока оказания государственной услуги документы в электронном виде поступают из Росреестра в МФЦ для выдачи. Кроме того, с целью отказа от бумажного документооборота исключен почтовый способ направления документов в Росреестр для осуществления учетно-регистрационных действий с недвижимостью.

Электронный архив является неотъемлемой частью работ по созданию «Национальной системы пространственных данных». Госпрограмма реализуется Росреестром с начала 2022 года и направлена на внедрение цифрового отечественного геопространственного обеспечения, обеспечение полноты и качества сведений Единого государственного реестра недвижимости, достижение «цифровой зрелости» ведомства, повышение качества оказываемых услуг и сервисов Росреестра в интересах граждан и бизнеса.

Материал подготовлен Управлением Росреестра

по Новосибирской области

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: Росреестр

Мы в ВКонтакте: Управление Росреестра по Новосибирской области

ЯндексДзен

Телеграм