**ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ**

 Выходные данные:

1. Новорешетовский вестник
2. Соучредители: Совет депутатов Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, Администрация Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области
3. Председатель Редакционного совета: Кулагина Ирина Геннадьевна, Глава Новорешетовского сельсовета.
4. Номер выпуска № 12(286)
5. Дата выпуска 25.04.2022 года
6. Тираж 20 экземпляров
7. «Бесплатно»
8. Адрес издания: НСО, Кочковский район, п. Новые Решеты, пер. Молодежный 8

**День горячих линий пройдет в региональном Росреестре**

В среду, 20 апреля 2022 года, в Управлении Росреестра по Новосибирской области состоятся горячие телефонные линии по вопросам внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости.

Эксперты регионального Росреестра расскажут, является ли объект ранее учтенным, как обновить документы на ранее учтенную недвижимость, каков порядок и сроки оформления документов на такие объекты недвижимости и иные вопросы.

 Горячая телефонная линия состоится в Новосибирске и районах Новосибирской области с 10 до 12 часов.

Номера телефонов горячих линий:

г. Новосибирск (здания, помещения)

Илькунова Инна Викторовна

8 (383) 333-19-21

г. Новосибирск (земельные участки)

Крутова Надежда Андреевна

8 (383) 252-09-55

г. Бердск

Носова Ольга Анатольевна

8 (383 41) 21-096

г. Искитим

Забулдыгина Юлия Николаевна

8 (383 43) 35-304

г. Черепаново

Ламерт Андрей Андреевич

8 (383 45) 24-285

г. Татарск

Краваль Галина Александровна

8 (383 64) 24-065

г. Болотное

Андреева Ольга Владимировна

8 (383 49) 23-328

г. Куйбышев

Сергеева Жанна Николаевна

8 (383 62) 64-007

г. Каргат

Понамарчук Наталья Анатольевна

8 (383 65) 22-500

р.п. Ордынское

Мелентьева Наталья Владимировна

8 (383 59) 23-563

с. Венгерово

Павлова Софья Александровна

8 (383 67) 21-257

с. Кочки

Карабчуков Артем Викторович

8 (383 56) 22-346

Материал подготовлен Управлением Росреестра

по Новосибирской области

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: Росреестр

Мы в ВКонтакте: Управление Росреестра по Новосибирской области

ЯндексДзен

Телеграм

**Новый порядок подачи обращений в новосибирский Росреестр**

**Новосибирский Росреестр информирует об изменении порядка направления обращений в ведомство. Теперь подать обращение можно:**

путем заполнения специальной формы на официальном сайте Росреестра в разделе Электронные услуги и сервисы/Сервисы/Обращения граждан;

по почте на адрес: 630091, г. Новосибирск,

ул. Державина, 28, а также на почтовые адреса территориальных отделов Управления (адреса и контактные телефоны размещены на региональной странице Управления);

по факсу на номер 8 (383) 227 10 09;

в письменном виде через боксы для приема корреспонденции, установленные в помещениях Управления.

 Обращения граждан и юридических лиц, направленные на адреса электронной почты Росреестра и Управления Росреестра по Новосибирской области, минуя специальную форму, не рассматриваются.

По вопросам предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровой деятельности, оценки объектов капитального строительства, предоставления консультационных услуг, работы сервиса «Публичная кадастровая карта», а также по иным вопросам, связанным с деятельностью Кадастровой палаты, необходимо обращаться непосредственно в Кадастровую палату:

в письменном виде по адресу: 630087, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д.167, оф.703;

в электронном виде по электронной почте: filial@54.kadastr.ru,

в письменном виде через бокс для приема корреспонденции, размещенный на 7 этаже в здании филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области по адресу г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д.167.

Материал подготовлен Управлением Росреестра

по Новосибирской области

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: Росреестр

Мы в ВКонтакте: Управление Росреестра по Новосибирской области

ЯндексДзен

Телеграмм

**Новосибирский Росреестр рассказал, что такое перепланировка и как ее узаконить**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменений в технический паспорт. Сведения о перепланировке подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перепланировка квартиры осуществляется различными способами: перенос и демонтаж перегородок, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений, объединение квартир и т.д.

Перед началом проведения работ необходимо подготовить проект перепланировки квартиры. Для этого можно обратиться в проектную компанию, которая имеют свидетельство о допуске к таким работам и состоит в саморегулируемой организации.

Перепланировка помещений в многоквартирном доме проводится с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения.

Для согласования переустройства и перепланировки жилого помещения следует обратиться в орган местного самоуправления с заявлением и необходимыми документами. Подать заявление можно в офисах центра «Мои документы» (МФЦ).

Получив согласование, можно приступать к перепланировке квартиры в соответствии с проектом перепланировки и полученным решением о её согласовании. После окончания работ необходимо получить акт приемочной комиссии, который подтверждает завершение работ по перепланировке. Данный акт орган местного самоуправления должен направить в орган регистрации прав.

Если в ходе перепланировки квартиры, изменилась площадь, конфигурация, этаж, на котором квартира расположена, то такие изменения в ЕГРН должны быть внесены на основании заявления собственника, а также представленного с ним технического плана, подготовленного кадастровым инженером в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Перепланировка квартир, проведенная не в соответствии с проектом перепланировки или без получения соответствующих согласований, является самовольной. Лицо, совершившее самовольную перепланировку, несет предусмотренную законодательством ответственность.

Материал подготовлен Управлением Росреестра

по Новосибирской области

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: Росреестр

Мы в ВКонтакте: Управление Росреестра по Новосибирской области

ЯндексДзен

Телеграмм

**Реестр недвижимости наполняется сведениями о границах населенных пунктов и территориальных зон Новосибирской области**

В Новосибирской области продолжается реализация региональной дорожной карты по наполнению Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями.

Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями является одним из ключевых направлений государственной программы «Национальная система пространственных данных» (НСПД), к реализации которой Росреестр приступил в 2022 году.

Управлением Росреестра по Новосибирской области подведены итоги наполнения ЕГРН сведениями о границах населенных пунктов и территориальных зон на 1 апреля 2022 года.

На территории Новосибирской области 1544 населенных пункта. В ЕГРН содержатся сведения о границах 924 населенных пунктов (59,8 %), среди них – границы г. Новосибирска, г. Барабинска, г. Искитима, г. Куйбышева, г. Купино, г. Тогучина, г. Чулыма, р.п. Кольцово,

 р.п. Колывань, р.п. Коченево, р.п. Краснозерское, р.п. Краснообск,

р.п. Маслянино, р.п. Чистоозерное, с. Венгерово, с. Здвинск, с. Убинское.

Среди муниципальных районов по установлению границ населенных пунктов лидирует Здвинский район (97%), более 80% границ населенных пунктов установлено в Усть-Таркском (89,2%), Татарском (88,9%), Чулымском (88,5%), Барабинском (86%), Баганском (83%), Кыштовском (82%), Убинском (81,2%), в Сузунском (81%) районах.

В Новосибирской области правилами землепользования и застройки определены около 7800 территориальных зон. Доля границ территориальных зон, внесенных в ЕГРН, составляет 28,2%.

Сведения о границах всех территориальных зон внесены в ЕГРН по городам Новосибирск, Бердск и Каргат, р.п. Кольцово.

Более 90% сведений содержится в ЕГРН о границах территориальных зон, расположенных в городе Обь, рабочих поселках Краснозерское, Коченево и Чик, Кочковском районе, более 80% - в Новосибирском районе, более 60% - в Искитимском и Коченевском районах, более 50% - в Мошковском и Тогучинском районах, свыше 40% - в Венгеровском районе, городе Искитиме.

Материал подготовлен Управлением Росреестра

по Новосибирской области

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: Росреестр

Мы в ВКонтакте: Управление Росреестра по Новосибирской области

ЯндексДзен

Телеграм

**Упрощен порядок предоставления земельных участков российским гражданам и организациям**

Постановлением Правительства от 09.04.2022 № 629 установлены особенности предоставления в 2022 году гражданам и организациям земельных участков, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

В частности, появилась возможность предоставления таких участков в аренду в упрощенном порядке - без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.

Такой договор аренды должен предусматривать:

- запрет на изменение вида разрешенного использования такого земельного участка;

- условие об одностороннем отказе арендодателя от такого договора в случае неиспользования земельного участка в установленных целях.

Новый порядок также коснётся садоводов, огородников и граждан, ведущих личное подсобное хозяйство. Ранее предоставленные им в аренду государственные или муниципальные земельные участки могут быть выкуплены гражданами без проведения аукциона. Сделка состоится при условии, что органы земельного надзора не выявили никаких нарушений в обращении с землёй.

Установленные в 2022 году особенности предоставления земельных участков существенно упрощают жизнь граждан, которые имеют государственные или муниципальные земельные участки.

Материал подготовлен Управлением Росреестра

по Новосибирской области

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: Росреестр

Мы в ВКонтакте: Управление Росреестра по Новосибирской области

ЯндексДзен

Телеграм

**Новосибирский Росреестр ответил на популярные вопросы по оформлению договоров аренды**

Управлением Росреестра по Новосибирской области 19 апреля 2022 года проведена «горячая» телефонная линия по вопросам государственной регистрации договоров аренды. Возможностью получить консультацию воспользовались 16 новосибирцев.

Публикуем самые популярные вопросы и ответы на них.

Вопрос: Заключили дополнительное соглашение к договору аренды  об изменении арендной платы. Нужно ли вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)?

Ответ: По закону сделка, предусматривающая изменение условий зарегистрированной сделки, подлежит государственной регистрации. Так как регистрации подлежит договор аренды, то дополнительное соглашение к договору аренды тоже регистрируется в качестве сделки. Заявление о внесении изменений в ЕГРН подавать не нужно. Следует обратиться с заявлением о регистрации сделки. На основании зарегистрированного дополнительного соглашения к договору аренды в ЕГРН одновременно будут внесены соответствующие изменения (о размере арендной платы, сроке аренды и другие).Подать заявление о регистрации дополнительного соглашения может одна из сторон. За регистрацию дополнительного соглашения заявителю нужно уплатить государственную пошлину в размере: 2000 рублей – для физических лиц, 22000 рублей – для организаций, 350 рублей – за земли сельскохозяйственного назначения.

Вопрос: Сколько подлинников договора аренды нужно сдать на регистрацию?

Ответ: Договор аренды, соглашение о его изменении или расторжении представляются на регистрацию в одном подлинном экземпляре.

Вопрос: Если в аренду передаются 10 объектов недвижимости платить государственную пошлину нужно за каждый объект?

Ответ: Государственная пошлина уплачивается однократно за регистрацию договора аренды и не зависит от количества передаваемых в аренду объектов. Размеры государственной пошлины за регистрацию сделки составляют 2000 рублей – для физических лиц, 22000 рублей – для организаций, 350 рублей – за земли сельскохозяйственного назначения.

Вопрос: Все договоры аренды нужно регистрировать в ЕГРН?

Ответ: Государственной регистрации в ЕГРН подлежит договор аренды недвижимости, заключенный на срок не менее года и считается заключенным с момента государственной регистрации.

Вопрос:  Здание находится в долевой собственности у троих лиц. Все собственники заключили договор аренды. Один из них сдал договор на регистрацию, но регистратор сообщил, что остальные двое собственников тоже должны подать заявление.

Ответ: Представить документы для регистрации договора аренды может одна из сторон сделки. Если арендодателем или арендатором по договору  выступают несколько лиц, все они должны обратиться с заявлением о регистрации и уплатить государственную пошлину пропорционально количеству участников на стороне сделки. Подать заявления можно лично либо в лице представителя, действующего по нотариально удостоверенной доверенности.

Материал подготовлен Управлением Росреестра

по Новосибирской области

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: Росреестр

Мы в ВКонтакте: Управление Росреестра по Новосибирской области

ЯндексДзен

Телеграм

**96% жилья новосибирцы приобретают за счет кредитных средств**

С начала года новосибирским Росреестром зарегистрировано почти 24 тысячи ипотечных сделок, 60% из них приходится на жилье.

Март 2022 года стал пиковым по количеству зарегистрированных ипотек за квартал – 9577 ипотек, в сравнении с январем и февралем текущего года рост составил 47% и 21% соответственно.

Общее количество ипотечных сделок увеличилось на 9% в сравнении с аналогичным периодом прошлого года, а в сравнении с первым кварталом 2020 года рост составил 2 раза.

Сегодня 96% жилья в регионе приобретается за счет кредитных средств, это на 1% больше, чем по итогам 2021 года и на 8% больше двумя годами ранее.

Большое значение здесь сыграла государственная поддержка - льготные ипотечные программы, за весь период их действия около 17 тысяч новосибирцев оформили недвижимость.

Стоит отметить, что больше половины обращений за регистрацией ипотек в Новосибирске поступает в электронном виде, больше 75% из них регистрируется за сутки.

Материал подготовлен Управлением Росреестра

по Новосибирской области

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: Росреестр

Мы в ВКонтакте: Управление Росреестра по Новосибирской области

ЯндексДзен

Телеграм