**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по обсуждению проекта решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новорешетовского сельсовета от 27.02.2019 № 4 «Об утверждении правил благоустройства территории Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»»**

Публичные слушания назначены решением тридцать пятой сессии Совета депутатов Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 13 сентября 2019 года № 7.

Дата проведения публичных слушаний: 14 октября 2019 года.

Время проведения: с 11-00 часов до 12-00 часов.

Место проведения: администрация Новорешетовского сельсовета.

Председатель публичных слушаний – И.Г. Кулагина – Глава Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

Секретарь публичных слушаний – Н.В. Крищук – специалист администрации Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

Количество участников: 15 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **О рассмотрении проекта решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новорешетовского сельсовета от 27.02.2019 № 4 «Об утверждении правил благоустройства территории Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»»**

**Докладывала:** И.Г. Кулагина – Глава Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области о проекте решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новорешетовского сельсовета от 27.02.2019 № 4 «Об утверждении правил благоустройства территории Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»».

**Предложения:** И.Г. Кулагина:

1. Статью 4 дополнить Статьей 4.1 следующего содержания:

«4.1. Порядок участия лиц, ответственных за эксплуатацию здания, строения, сооружения, в содержании прилегающих территорий.

4.1.Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), принимает участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в следующих случаях :

- скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 10 сантиметров);

- регулярная (не реже одного раза в две недели) уборка пешеходных зон от пыли и мелкого бытового мусора;

- регулярная (не реже одного раза в две недели) уборка в зимний период от снега и льда пешеходных зон со складированием его на участках, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, а также обзору при выезде с придомовых территорий;

- обрезка ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее двух метров над тротуарами и пешеходными зонами.

4.2.Границы прилегающих территорий определяются с учетом положений статьи 3 Закона Новосибирской области от 04.03.2019 № 347-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства». Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории составляет:

а) для зданий, в которых располагаются организации образования и культуры, досуга, спортивные, медицинские, санаторно-курортные учреждения, организации социально-бытового назначения–10 метров;

б) для автостоянок, автомоек, автосервисов, автозаправочных станций, автогазозаправочных станций - 10 метров;

в) для промышленных объектов –10 метров;

г) для строящихся объектов капитального строительства- 10 метров;

д) для иных зданий, строений, сооружений –10 метров.

4.3. В соответствии с частью 2 статьи 3 Закона Новосибирской области от 04.03.2019 № 347-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства» расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории может превышать расстояние, определенное в соответствии с пунктом 4.2.настоящих Правил, в случае заключения соглашения об установлении границ прилегающей территории между собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка (далее –правообладатель) и администрацией Новорешетовского сельсовета (далее - соглашение).

Соглашение заключается в случае подачи письменного заявления правообладателя в администрацию Новорешетовского сельсовета или на основании обращения администрации Новорешетовского сельсовета к правообладателю.

В заявлении указываются - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) правообладателя, почтовый адрес и контактный телефон. К заявлению прикладывается копия документа, удостоверяющего личность заявителя и (или) документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя, а также копии документов, подтверждающих права собственности или иные законные основания владения зданием, строением, сооружением, земельным участком, если сведения о них не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Администрация Новорешетовского сельсовета принимает решение о заключении соглашения или подготовке проекта уведомления об отказе в заключении соглашения не позднее 7 рабочих дней с даты регистрации заявления.

Проект соглашения, подписанный главой Новорешетовского сельсовета предоставляется заявителю для подписания в течение 15 рабочих дней с даты регистрации заявления. Уведомление об отказе в заключении соглашения направляется (вручается) заявителю не позднее 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Основанием для отказа в заключении соглашения является отсутствие права собственности или иного законного основания владения зданием, строением, сооружением, земельным участком. Указанные сведения в случае внесения их в ЕГРН и непредставления заявителем по собственной инициативе запрашиваются администрацией Новорешетовского сельсовета в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2. В Статье 16 пункт 16.5 считать пунктом 16.6 следующего содержания «16.6. Контроль за соблюдением требований к содержанию фасадов осуществляют должностные лица Администрации, к должностным обязанностям которых относится осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил».

**Решение:**

Рекомендовать Совету депутатов Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области рассмотреть проект решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новорешетовского сельсовета от 27.02.2019 № 4 «Об утверждении правил благоустройства территории Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»на сессии Совета депутатов с учетом поступивших предложений в ходе публичных слушаний.

Голосовали:

«За» - 15.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Председатель слушаний И.Г. Кулагина

Секретарь слушаний Н.В. Крищук

**Приложение**

**Проект**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НОВОРЕШЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(пятого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_ сессии**

**\_\_\_\_\_\_2019 № \_\_\_\_**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Новорешетовского сельсовета от 27.02.2019 № 4«Об утверждении правил благоустройства территории Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»**

В целях приведения правил благоустройства территорииНоворешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в соответствие с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области Совет депутатов Новорешетовского сельсовета РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Новорешетовского сельсовета от 27.02.2019 № 4«Об утверждении правил благоустройства территории Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. Статью 4 дополнить Статьей 4.1 следующего содержания:

**«4.1. Порядок участия лиц, ответственных за эксплуатацию здания, строения, сооружения, в содержании прилегающих территорий.**

**4.1.**Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), принимает участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в следующих случаях[[1]](#endnote-1):

- скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 10 сантиметров);

- регулярная (не реже одного раза в две недели) уборка пешеходных зон от пыли и мелкого бытового мусора;

- регулярная (не реже одного раза в две недели) уборка в зимний период от снега и льда пешеходных зон со складированием его на участках, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, а также обзору при выезде с придомовых территорий;

- обрезка ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее двух метров над тротуарами и пешеходными зонами.

**4.2.**Границы прилегающих территорий определяются с учетом положений статьи 3 Закона Новосибирской области от 04.03.2019 № 347-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства». Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории составляет:

а) для зданий, в которых располагаются организации образования и культуры, досуга, спортивные, медицинские, санаторно-курортные учреждения, организации социально-бытового назначения–10 метров;

б) для автостоянок, автомоек, автосервисов, автозаправочных станций, автогазозаправочных станций - 10 метров;

в) для промышленных объектов –10 метров;

г) для строящихся объектов капитального строительства- 10 метров;

д) для иных зданий, строений, сооружений –10 метров.

**4.3**. В соответствии с частью 2 статьи 3 Закона Новосибирской области от 04.03.2019 № 347-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства» расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории может превышать расстояние, определенное в соответствии с пунктом 4**.2.**настоящих Правил, в случае заключения соглашения об установлении границ прилегающей территории между собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка (далее –правообладатель) и администрацией Новорешетовского сельсовета (далее - соглашение).

Соглашение заключается в случае подачи письменного заявления правообладателя в администрацию Новорешетовского сельсовета или на основании обращения администрации Новорешетовского сельсовета к правообладателю.

В заявлении указываются - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) правообладателя, почтовый адрес и контактный телефон. К заявлению прикладывается копия документа, удостоверяющего личность заявителя и (или) документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя, а также копии документов, подтверждающих права собственности или иные законные основания владения зданием, строением, сооружением, земельным участком, если сведения о них не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Администрация Новорешетовского сельсовета принимает решение о заключении соглашения или подготовке проекта уведомления об отказе в заключении соглашения не позднее 7 рабочих дней с даты регистрации заявления.

Проект соглашения, подписанный главой Новорешетовского сельсовета предоставляется заявителю для подписания в течение 15 рабочих дней с даты регистрации заявления. Уведомление об отказе в заключении соглашения направляется (вручается) заявителю не позднее 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Основанием для отказа в заключении соглашения является отсутствие права собственности или иного законного основания владения зданием, строением, сооружением, земельным участком. Указанные сведения в случае внесения их в ЕГРН и непредставления заявителем по собственной инициативе запрашиваются администрацией Новорешетовского сельсовета в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

1.2. В Статье 16 пункт 16.5 считать пунктом 16.6 следующего содержания «16.6. Контроль за соблюдением требований к содержанию фасадов осуществляют должностные лица Администрации, к должностным обязанностям которых относится осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил».

2.Опубликовать данное решение в периодическом печатном издании «Новорешетовский вестник ».

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области И.Г.Кулагина

Председатель Совета депутатов

Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области В.А.Головко

**Список**

**лиц, присутствующих на публичных слушаниях**

Кулагина И.Г. – глава Новорешетовского сельсовета

Аннина Е.В. – специалист администрации Новорешетовского сельсовета

Павличенко А.И – специалист администрации Новорешетовского сельсовета

Крищук Н.В. – специалист Новорешетовского сельсовета

Головко В.А. –председатель Совета депутатов Новорешетовского сельсовета

Александрина М.А . – директор Новорешетовского СКО

Харина О.В. –депутат Совета депутатов Новорешетовского сельсовета

Литвинова Т.Г. – депутат Совета депутатов Новорешетовского сельсовета

Мохова Л.П.- депутат Совета депутатов Новорешетовского сельсовета

Бородина А.И.- депутат Совета депутатов Новорешетовского сельсовета

Щебета С.Н.- культорганизатор в Новорешетовском СКО

Фурман Г.А. – специалист по социальной работе

Максименко М.В.- руководитель клубного формирования в Новорешетовском СКО

Кириленко В.В. – библиотекарь

Лада В.М. – звукооператор в Новорешетовском СКО

1. **Список**

   **лиц, присутствующих на публичных слушаниях**

   Кулагина И.Г. – глава Новорешетовского сельсовета

   Аннина Е.В. – специалист администрации Новорешетовского сельсовета

   Павличенко А.И – специалист администрации Новорешетовского сельсовета

   Крищук Н.В. – специалист Новорешетовского сельсовета

   Головко В.А. –председатель Совета депутатов Новорешетовского сельсовета

   Александрина М.А . – директор Новорешетовского СКО

   Харина О.В. –депутат Совета депутатов Новорешетовского сельсовета

   Литвинова Т.Г. – депутат Совета депутатов Новорешетовского сельсовета

   Мохова Л.П.- депутат Совета депутатов Новорешетовского сельсовета

   Бородина А.И.- депутат Совета депутатов Новорешетовского сельсовета

   Щебета С.Н.- культорганизатор в Новорешетовском СКО

   Фурман Г.А. – специалист по социальной работе

   Максименко М.В.- руководитель клубного формирования в Новорешетовском СКО

   Кириленко В.В. – библиотекарь

   Лада В.М. – звукооператор в Новорешетовском СКО [↑](#endnote-ref-1)