**ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ**

Выходные данные:

1. Новорешетовский вестник
2. Соучредители: Совет депутатов Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, Администрация Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области
3. Председатель Редакционного совета: Кулагина Ирина Геннадьевна, Глава Новорешетовского сельсовета.
4. Номер выпуска № 11(259)
5. Дата выпуска 03.08.2021 года
6. Тираж 20 экземпляров
7. «Бесплатно»
8. Адрес издания: НСО, Кочковский район, п. Новые Решеты, пер. Молодежный 8

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОРЕШЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

девятой сессии

|  |
| --- |
| 30.07.2021г. № 10  **О назначении опроса граждан**  В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 01.05.2019, с изм. от 03.07.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **РЕШИЛ:**  1. Провести опрос граждан на территории Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области с целью выявления мнения населения по вопросу выбора проекта для участия в конкурсном отборе проектов развития территорий муниципальных образований Новосибирской области, основанных на местных инициативах.  2. Установить:  2.1. Дату начала проведения опроса – 16 августа 2021 года, дату окончания проведения опроса – 18 августа 2021 года.  2.2. Срок проведения опроса граждан – 3 дня.  2.3. Формулировку вопроса, предлагаемого при проведении опроса граждан: «Выбор проекта для участия в конкурсном отборе проектов развития территорий муниципальных образований Новосибирской области, основанных на местных инициативах».  2.4. Формы опросного листа согласно Приложению №1 и опросного листа голосования согласно Приложению №2, Приложению №3.  2.5. Методику проведения опроса граждан (Приложение №4).  3. Утвердить состав комиссии по проведению опроса граждан согласно Приложению №5.  3.1 Назначить проведение первого заседания комиссии по проведению опроса граждан на 19.08.2021 г. в 11:00 по адресу: п. Новые Решеты, пер. Молодежный, д. 8.  4. Установить минимальную численность жителей сельского поселения участвующих в опросе, в количестве 187 человек.  5. Администрации Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области обеспечить доведение до жителей сельского поселения настоящего решения через информационные стенды, а также иными общедоступными способами не менее, чем за 10 дней до проведения опроса.  Глава Новорешетовского сельсовета  Кочковского района Новосибирской области И.Г. Кулагина  Председатель Совета депутатов  Новорешетовского сельсовета  Кочковского района Новосибирской области М.А. Александрина |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОРЕШЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**Девятой сессии**

**от 30.07.2021 пос. Новые Решеты № 1**

**О замене части дотаций дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц.**

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 138 Бюджетного кодекса Российской Федерации, порядком замены дотации дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц, утвержденного Законом Новосибирской области от 07.10.2011 года № 112-ОЗ «О бюджетном процессе в Новосибирской области», руководствуясь статей 19 Устава Новорешетовского сельсовета Кочковского райорна Новосибирской области,

Совет депутатов Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1.В 2022 году и плановом периоде 2023-2024 годов замену части дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц не производить.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его опубликования в периодическом печатном издании «Новорешетовский вестник».

Глава Новорешетовского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области И.Г.Кулагина

Председатель Совета депутатов

Новорекшетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области М.А.Александрина

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОРЕШЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**Девятой сессии**

**от 30 .07.2021 пос. Новые Решеты № 2**

**Об определении налоговых ставок, порядка уплаты земельного налога.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.5 и ст.387 Налогового кодекса, руководствуясь Уставом Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области,

Совет депутатов Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области **РЕШИЛ:**

1. Установить с 01.01.2021 года на территории Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области ставки земельного налога в соответствии с приложением.

1.1.Установить с 01.01.2021 года следующие сроки и порядок уплаты земельного налога;

Налогоплательщики уплачивают земельный налог в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

1. Освобождаются от налогооблажения в размере 100% налогооблагаемой базы следующие категории налогоплательщиков

– казенные, бюджетные и автономные учреждения в отношении земельных участков, представленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- учреждения культуры;

- учреждения здравоохранения;

- ветераны и инвалиды ВОВ;

- физические лица, являющиеся членами многодетных семей;

- инвесторы, осуществляющие деятельность по реализации прошедшего конкурс инвестиционного проекта, на период срока окупаемости, предусмотренного инвестиционным проектом, но в пределах срока фактической окупаемости вложенных инвесторами инвестиций в форме капитальных вложений в части земельного участка, используемого инвесторами для реализации инвестиционного проекта;

Инвесторы, осуществляющие деятельность по реализации прошедшего конкурс инвестиционного проекта, заявляют сумму налоговых льгот, установленных настоящей статьей.

Порядок организации и проведения конкурса инвестиционных проектов на право получения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новорешетовского сельсовета, устанавливается Главой Новорешетовского сельсовета.

1. Настоящее решение опубликовать в периодическом издании «Новорешетовский вестник»

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021г.

5. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу следующее решения Совета депутатов Новорешетовского сельсовета:

- решение № 7 двадцать второй сессии Совета депутатов Новорешетовского сельсовета от 03.04.2018 «Об определении налоговых ставок, порядка и срока уплаты земельного налога»;

- решение № 3 двадцать седьмой сессии Совета депутатов Новорешетовского сельсовета от 10.08.2018 «О внесении изменений в Решение № 7 двадцать второй сессии от 03.04.2018 «Об определении налоговых ставок, порядка и срока уплаты земельного налога»;

- решение № 5 двадцать девятой сессии Совета депутатов Новорешетовского сельсовета от 27.11.2018 «О внесении изменений в Решение № 7 двадцать второй сессии от 03.04.2018 «Об определении налоговых ставок, пордкя и срока уплаты земельного налога»;

- решение № 3 тридцать девятой сессии Совета депутатов Новорешетовского сельсовета от 26.03.2020 «О внесении изменений в Решение № 7 двадцать второй сессии от 03.04.2018 «Об определении налоговых ставок, порядка и срока уплаты земельного налога»;

- решение № 7 сорок первой сессии Совета депутатов Новорешетовского сельсовета от 12.05.2020 «О внесении изменений в Решение № 7 двадцать второй сессии от 03.04.2018 «Об определении налоговых ставок, порядка и срока уплаты земельного налога»;

- решение № 7 сорок четвертой сессии Совета депутатов Новорешетовского сельсовета от 21.08.2020 «О внесении изменений в Решение № 7 двадцать второй сессии от 03.04.2018 «Об определении налоговых ставок, порядка и срока уплаты земельного налога»;

- решение № 5 пятой сессии Совета депутатов Новорешетовского сельсовета от 28.12.2020 «О внесении изменений в Решение № 7 двадцать второй сессии от 03.04.2018 «Об определении налоговых ставок, порядка и срока уплаты земельного налога».

Глава Новорешетовского сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области И.Г.Кулагина

Председатель Совета депутатов

Новорекшетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области М.А.Александрина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению № 2 девятой сессии

Совета депутатов Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель и/или разрешенное использование земельного участка | Налоговая ставка (%) |
| 1. | Отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства. | 0,3 |
| 2. | Занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса(за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретённых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности). | 0,3 |
| 3. | Не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных(представленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 огда № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  Ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд. | 0,3 |
| 4. | Прочих земельных участков | 1,5 |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОРЕШЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**Девятой сессии**

**от 30.07.2021 № 3**

|  |
| --- |
| **Об утверждении порядка формирования и использования бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области** |

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о бюджетном процессе Новорешетовского сельсовета Кочковского района, утвержденным решением шестнадцатой сессии Совета депутатов Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 25.12.2015 № 6, Уставом Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок формирования и использования бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области (приложение 1)

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Новорешетовский вестник" и на официальном сайте администрации Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в сети «Интернет».

3.Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу следующее решения Совета депутатов Новорешетовского сельсовета:

- решение № 5 девятнадцатой сессии Совета депутатов Новорешетовского сельсовета от 25.10.2012 «О муниципальном дорожном фонде Новорешетовского сельсоевта Кочковского района Новосибирской области»;

- решение № 8 тридцать второй сессии Совета депутатов Новорешетовского сельсовета от 27.11.2014 «О внесении изменений в решение девятнадцатой сессии Совета депутатов Новорешетовского сельсовета от 25.10.2012 года № 5 «О муниципальном дорожном фонде Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»;

- решение № 5 седьмой сессии Совета депутатов Новорешетовского сельсовета от 19.02.2016 «О внесении изменений в решение № 5 девятнадцатой сессии Совета депутатов Новорешетовского сельсовета от 25.10.2012года «О муниципальном дорожном фонде Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области».

Глав Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области И.Г.Кулагина

Председатель Совета депутатов

Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Ноовисбирской области М.А.Александрина

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к решению Совета депутатов Новорешетовского сельсовета Кочковского района  Новосибирской области  от 30.07.2021 № 3 |

**ПОРЯДОК**

**формирования и использования бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

1. Муниципальный дорожный фонд Новорешетовского сельсовета Кочковского района (далее - Дорожный фонд) - часть средств муниципального образования, подлежащая использованию в целях финансового обеспечения дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов.

2. Бюджетные ассигнования Дорожного фонда предназначены для финансирования дорожной деятельности - деятельности по проектированию, оформлению, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных дорожных сооружений на них.

3. Бюджетные ассигнования Дорожного фонда не могут быть использованы на цели, не соответствующие их назначению.

4. Направления использования бюджетных ассигнований Дорожного фонда определяются муниципальным правовым актом о бюджете поселения на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и плановый период) и настоящим Положением.

5. Объем бюджетных ассигнований Дорожного фонда утверждается муниципальным правовым актом о бюджете поселения на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и плановый период) в размере не менее прогнозируемого объема доходов муниципального бюджета от источников, указанных в части 5 статьи 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации и пункте 6 Положения.

6. Источники формирования Дорожного фонда:

1) Доход от уплаты акцизов на автомобильный бензин, прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимые на территории Российской Федерации, подлежащих зачислению в местный бюджет;

2) остаток средств фонда на 1 января года очередного финансового года (за исключением года создания дорожного фонда);

3) безвозмездные поступления от физических и юридических лиц на финансовое обеспечение дорожной деятельности, в том числе добровольные пожертвования;

4) денежные средства, внесённые участником конкурса или аукциона, проводимого в целях заключения муниципального контракта, финансируемого за счёт средств Дорожного фонда, в качестве обеспечения заявки на участие в таком конкурсе или аукционе в случае уклонения участника конкурса или аукциона от заключения такого контракта;

5) денежные средства, поступающие в местный бюджет от уплаты неустоек (штрафов, пеней), а также от возмещения убытков муниципального заказчика, взысканных в установленном порядке в связи с нарушением исполнителем (подрядчиком) условий муниципального контракта или иных договоров, финансируемых за счёт средств Дорожного фонда, или в связи с уклонением от заключения таких контрактов или иных договоров;

6) субсидий и иных межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на финансовое обеспечение дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения;

7) иные поступления в муниципальный бюджет, не противоречащие действующему законодательству.

7. Главным распорядителем средств Дорожного фонда является администрация Новорешетовского сельсовета Кочковского района.

8. Использование бюджетных ассигнований Дорожного фонда.

8.1. Использование бюджетных ассигнований Дорожного фонда осуществляется в соответствии с муниципальными программами в сфере дорожного хозяйства, жилищно-коммунального хозяйства и сводной бюджетной росписью.

8.2. Бюджетные ассигнования Дорожного фонда для обеспечения дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения направляются на:

1) содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и сооружений на них, относящихся к муниципальной собственности;

2) проектирование, строительство (реконструкцию) и капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и сооружений на них;

3) иные межбюджетный трансферты на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов Новорешетовского сельсовета;

4) иные межбюджетный трансферты на оформление прав собственности на автомобильные дороги общего пользования местного значения и земельные участки под ними;

5) на реализацию схем организации движения автотранспорта, утвержденных для населенных пунктов Новорешетовского сельсовета, в том числе установка, содержание и ремонт дорожных знаков на территории населенных пунктов Новорешетовского сельсовета.

6) на осуществление иных мероприятий, направленных на улучшение технических характеристик автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них.

8.3. Бюджетные ассигнования Дорожного фонда, не использованные в текущем финансовом году, не подлежат изъятию и учитываются при формировании Дорожного фонда на очередной финансовый год.

8.4. Иные межбюджетные трансферты поселениям расходуются на основании соглашений, заключенных администрацией Новорешетовского сельсовета Кочковского района с администрацией Кочковского района Новосибисркой области.

8.5. Контроль использования бюджетных ассигнований Дорожного фонда осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

8.6. Отчет об использовании бюджетных ассигнований Дорожного фонда представляется одновременно с отчетом об исполнении бюджета поселения и подлежит обязательному опубликованию.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОРЕШЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**Девятой сессии**

**от 30.07.2021 пос. Новые Решеты № 4**

**О внесении изменений в Решение № 4 сорок первой сессии от 12.05.2020 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»**

В связи с приведением нормативно правового акта в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов Новорешетовского сельсовета РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение № 4 сорок первой сессии от 12.05.2020 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области»

1.1. Абзац 2 пункта 1.2 Положения после слов «в порядке,» принять в новой редакции: « установленном Законом Новосибирской области от 10 ноября 2017 года № 216-ОЗ в связи с изменениями внесенными Законом Новосибирской области от 14 июля 2020 года № 496-ОЗ переименован с 24.08.2020 в «Об отдельных вопросах, связанных с соблюдением законодательства о противодействии коррупции гражданами, претендующими на замещение должности главы местной администрации по контракту, муниципальной должности, а также лицами, замещающими должность главы местной администрации по контракту, муниципальные должности, и о внесении изменений в Закон Новосибирской области «О муниципальной службе в Новосибирской области»

1.2. Подпункт шесть пункта 3.2 Положения принять в новой редакции; «6)если иное не установлено Трудовым кодексом, другими федеральными законами, при заключении трудового договора лицо, поступающее на работу, предъявляет работодателю трудовую книжку и(или) сведения о трудовой деятельности(статья 66.1 ТК РФ), за исключением случаев, если трудовой договор заключается впервые.»

2. Опубликовать данное решение в периодическом печатном издании «Новорешетовский вестник» и на официальном сайте администрации Новорешетовского сельсовета в Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области И.Г.Кулагина

Председатель Совета депутатов

Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области М.А.Александрина

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОРЕШЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**Девятой сессии**

**от 30.07.2021 пос. Новые Решеты № 5**

**Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления , а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07. 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 2.1 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Кочковского района», утвержденного решением Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области от 28.02.2012 № 10, руководствуясь пунктом 12 статьи 15 Устава Кочковского района Новосибирской области, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его опубликования в периодическом печатном издании «Новорешетовский вестник».

Глава Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области И.Г.Кулагина

Председатель Совета депутатов

Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области М.А.Александрина

Приложение

к решению Совета депутатов

Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области

от 30.07.2021 № 5

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области (далее – Порядок)**

1. **Общие положения**
   1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на территории Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области (далее - Перечень).
   2. Имущество, включенное в Перечень:

- подлежит передаче во владение и (или) в пользование исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на возмездной основе, в том числе на льготных условиях, для использования по целевому назначению;

- не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

- должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- не должно относиться к имуществу, изъятому из оборота, объектам религиозного назначения, объектам незавершенного строительства, не должно быть включено в акт о планировании приватизации на текущий год или плановый период либо иное подлежащее исполнению решение собственника о предоставлении третьему лицу.

1.3 В отношении имущества, включенного в Перечень, запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_291280/4f6f8ce989e05f92c8d919d5b2f54ec435cabaf3/#dst371) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1. **Порядок формирования Перечня** 
   1. Формирование, ведение, обязательное опубликование Перечня осуществляется администрацией Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области (далее – администрация).
   2. Перечень формируется из имущества, содержащегося в реестре муниципального имущества, в том числе зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, транспортных средств, свободных от прав третьих лиц (далее – объекты).

2.3Администрация издает постановления о включении объектов в Перечень, о внесении изменений в него (в том числе об исключении объектов из Перечня).

2.4Администрация утверждает форму Перечня, в которой должна быть отражена информация об индивидуализирующих характеристиках объектов, включаемых в Перечень:

- порядковый номер;

- правообладатель;

- наименование имущества;

- адрес;

- общая площадь (кв.м.)

- назначение;

- кадастровый номер;

- реквизиты нормативно-правового акта (на основании которого имущество включено в Перечень);

- размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (указывается адрес ссылки на сайт, на котором размещен Перечень).

2.5 Исключение объектов из Перечня осуществляется в случаях:

- если в течение двух лет со дня включения в Перечень объекта, свободного от прав третьих лиц, администрации не поступило ни одной заявки на заключение договора аренды объекта;

- прекращения права собственности Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области;

- изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по целевому назначению.

1. **Порядок ведения Перечня**
   1. Ведение Перечня осуществляется администрацией.
   2. Ведение Перечня осуществляется в соответствии со следующими принципами:

- непрерывность внесения в Перечень изменяющихся сведений об объектах;

- открытость сведений, содержащихся в Перечне;

- сопоставимость и совместимость сведений, содержащихся в Перечне, со сведениями, содержащимися в иных информационных ресурсах.

1. **Порядок опубликования Перечня**

4.1 Ежегодно до 1 ноября текущего года администрация в течение 10 рабочих дней с даты утверждения Перечня, внесения в него изменений, публикует соответствующие нормативные правовые акты в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области «Новорешетовский вестник» и в течение 3 рабочих дней с даты утверждения Перечня, внесения в него изменений, размещает их на официальном сайте администрации.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОРЕШЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**Девятой сессии**

**от 30.07.2021** **пос. Новые Решеты № 6**

**Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, на территории Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 2.2 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Кочковского района Новосибирской области», утвержденного решением Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области от 28.02.2012 № 10, руководствуясь Уставом Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности на территории Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его опубликования в периодическом печатном издании «Новорешетовский вестник».

Глава Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области И.Г.Кулагина

Председатель Совета депутатов

Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области М.А.Александрина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов

Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области

от 30.07.2021 №6

**Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности на территории Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области (далее – Порядок)**

1. **Общие положения.**
   1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области (далее – Перечень), и условия предоставления такого имущества в аренду, в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности.
   2. Арендаторами имущества могут быть:

- внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие кооперативы (за исключением государственных и муниципальных предприятий), а также физические лица, внесенные в Реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон № 209-ФЗ), физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным статьей 15 Закона № 209-ФЗ.

* 1. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду категориям субъектам малого и среднего предпринимательства:

- являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

- осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

1. **Условия предоставления имущества, включенного в Перечень, в аренду.**
   1. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
   2. Торги проводятся в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
   3. Предоставление имущества, включенного в Перечень, по результатам проведенных торгов осуществляется администрацией Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области (далее – администрация) в порядке, установленном законодательством.
   4. Субъект малого и среднего предпринимательства и организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями статей 4 и 15 Закона № 209-ФЗ.
   5. Для предоставления имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов, субъекты малого и среднего предпринимательства, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – заявители) обращаются в администрацию с заявлением о предоставлении такого имущества (далее – заявление).
   6. С заявлением представляются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя);

2) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

3) копии учредительных документов (для юридических лиц);

4) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки (в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора аренды является крупной сделкой);

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя (юридического лица), об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) заявление о соответствии юридического лица или индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Законом № 209-ФЗ.

Предоставляются копии документов, заверенные руководителем и печатью (при её наличии), с предоставлением для сверки оригиналов документов.

* 1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), запрашиваются администрацией самостоятельно и приобщаются к документам, предоставленным заявителем.

Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

* 1. Заявление, указанное в пункте 2.5 настоящего порядка, должно быть рассмотрено администрацией в течение десяти рабочих дней.

По результатам рассмотрения заявления администрация предлагает заявителю заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень, либо отказывает в предоставлении в аренду такого имущества с указанием оснований отказа, предусмотренных пунктом 2.9. настоящего порядка.

* 1. Основания для отказа в предоставлении в аренду без торгов имущества, включенного в Перечень:

- не представлены документы, указанные в пункте 2.6 Порядка;

- несоответствие субъекта малого и среднего предпринимательства требованиям, установленным статьей 4 Закона № 209-ФЗ, статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- отсутствуют предусмотренные законом основания для предоставления заявителю имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов (в случае если обращение заявителя содержит просьбу о предоставлении имущества, включенного в Перечень, без торгов);

- заявителю предоставлено в аренду имущество, включенное в Перечень, и срок такого договора аренды не истек;

- с момента выявления администрацией нарушений Порядка и условий, допущенных заявителем, в том числе не обеспечившим целевого использования предоставленного в аренду имущества, прошло менее чем три года.

* 1. Срок договора аренды составляет не менее 5 лет.

Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права пользования имуществом, включенным в Перечень.

* 1. Заключение договора аренды муниципального имущества не предоставляет арендатору права выкупа такого имущества, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.
  2. По истечении срока договора аренды арендатор обязан возвратить муниципальное имущество по акту приема-передачи. Сведения об освободившемся имуществе вносятся в Перечень. Указанные сведения подлежат обязательному опубликованию и размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации.
  3. Вопросы передачи в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, не оговоренные настоящим Порядком, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации и договором аренды.

1. **Порядок определения величины арендной платы за муниципальное имущество. Контроль за поступлением денежных средств от сдачи муниципального имущества в аренду.**
   1. Начальный размер арендной платы устанавливается на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Размер арендной платы определяется по результатам торгов.
   2. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40 % размера арендной платы;

- во второй год аренды – 60% размера арендной платы;

- в третий год аренды – 80 % размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее – 100 % размера арендной платы.

* 1. Контроль за поступлением денежных средств от сдачи муниципального имущества в аренду осуществляется администрацией.
  2. В арендную плату по договору не входят необходимые эксплуатационные расходы, связанные с содержанием имущества.

1. **Льготы за пользование имуществом, включенным в Перечень.**
   1. Льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляется в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,9.
   2. К льготной категории по уплате арендной платы относятся следующие субъекты малого и среднего предпринимательства:

- реализующие инновационные проекты по созданию новых и обновлению существующих производств на базе инновационных технологий;

- реализующие проекты в сфере импортозамещения;

- реализующие проекты в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, по перечню критических технологий Российской Федерации;

- занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции;

- занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности);

- начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;

- организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

* 1. Льгота по арендной плате применяется при выполнении всей совокупности следующих условий:
     1. Соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате (при подаче заявления, установленного пунктом 2.5. Порядка, заявители прописывают в нем просьбу о предоставлении льготы);
     2. Соответствие субъекта малого и среднего предпринимательства льготной категории, указанной в п.4.2.
  2. В отношении объектов движимого имущества льготная ставка арендной платы рассчитывается по формуле:

ЛС = АП x К,

где:

ЛС – льготная ставка арендной платы;

АП – ставка (размер) арендной платы за год, устанавливаемая на основании независимой оценки при определении рыночной стоимости объекта, передаваемого в аренду;

К – понижающий коэффициент.

* 1. В отношении объектов недвижимого имущества льготная ставка арендной платы рассчитывается по формуле:

ЛС = S x АП x К,

где:

ЛС – льготная ставка (размер) арендной платы за пользование объектом имущества в год по договору аренды;

S – площадь объекта недвижимого имущества;

АП – ставка (размер) арендной платы за год, устанавливаемая на основании независимой оценки при определении рыночной стоимости объекта, передаваемого в аренду (за 1 кв. м);

К – понижающий коэффициент.

* 1. Арендатор лишается права на льготу, указанную в подпункте 4.1 настоящего Порядка, если он прекратил осуществление того социально значимого вида деятельности, в связи с осуществлением которого ему была предоставлена указанная льгота, и до ближайшей вытекающей из договора аренды даты внесения арендной платы не начал осуществление другого социально значимого вида деятельности. Льгота по арендной плате сохраняется до конца текущего месяца, в котором было прекращено осуществление социально значимого вида деятельности.

1. **Прочие положения.**
   1. Не допускается использование арендатором имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению, продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям имущества, переуступка прав пользования имуществом, передача в субаренду, передача прав пользования имуществом в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любого иного субъекта хозяйственной деятельности.
   2. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность администрации осуществлять проверки его использования не реже одного раза в год.
   3. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Закона № 209-ФЗ, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленными статьями 4 и 15 Закона № 209-ФЗ, договор аренды расторгается администрацией в одностороннем порядке.
   4. Во взаимоотношениях сторон, не урегулированных настоящим Порядком, стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НОВОРЕШЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**Девятой сессии**

**от 30.07.2021 № 7**

**О внесении изменений в Решение № 4 десятой сессии Совета депутатов Новорешетовского сельсовета от 22.03.2006 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Новорешетовского сельсовета»**

В целях с приведения нормативно правовых актов Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов Новорешетовского сельсовета РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение № 4 десятой сессии Совета депутатов Новорешетовского сельсовета от 22.03.2006 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Новорешетовского сельсовета»:
   1. Абзац 3 пункта 2.2 Порядка исключить.

2.Опубликовать данное решение в периодическом печатном издании «Новорешетовский вестник» и на официальном сайте администрации Новорешетовского сельсовета в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области И.Г.Кулагина

Председатель Совета депутатов

Новорешетовского сельсовета

Кочковского района Новосибирской области М.А.Александрина